# НЕВСКИЙ БЕРЕГ

Информационный вестник городского поселения

Приложение к газете «Всеволожские вести»

**№ 29,**
**ноябрь 2023 года**


## Успехов, оптимизма и выполнения всех намеченных планов!

8 ноября 2023 года в КДЦ «Нева» состоялось отчётно-выборное собрание Совета ветеранов Свердловского городского поселения.

В работе собрания приняли участие: председатель Совета Всеволожской районной общественной организации ветеранов войны, труда, Вооружённых сил и правоохранительных органов В.Ю. Тегза, глава администрации МО В.И. Тулаев, депутаты совета депутатов.

С отчётным докладом перед собравшимися выступила председатель Совета ветеранов О.В. Обруч. Отмечены важнейшие задачи, которые были поставлены перед Советом: осуществление адресной программы для ветеранов; медицинское обслуживание, санитарные условия жизни, взаимоотношения в семьях, социально-экономические мероприятия для ветеранов, поздравление с государственными и профессиональными праздниками, знаменательными датами и юбилеями.

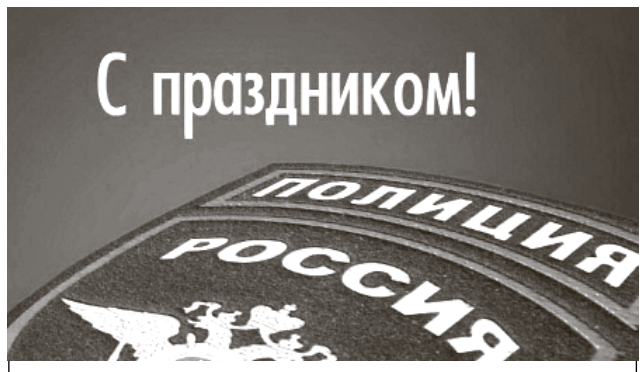
Всем этим занимались члены Совета ветеранов при поддержке совета депутатов и администрации муниципального образования.

Работа Совета единодушно была признана удовлетворительной.

По итогам голосования в новый состав Совета ветеранов Свердловского городского поселения вошли:

Педак Валентина Ивановна – председатель Совета ветеранов; Василькова Валентина Павловна – заместитель председателя; Антонова Вера Яковлевна, Афанасьева Наталья Васильевна, Колонейчук Людмила Ивановна, Лисаева Галина Николаевна, Обруч Ольга Владимировна, Попова Наталия Петровна, Прокофьев Владимир Валентинович.

Желаем новому составу Совета ветеранов Свердловского городского поселения успехов, оптимизма и выполнения всех намеченных планов!




### 10 НОЯБРЯ – ДЕНЬ СОТРУДНИКА ОРГАНОВ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РФ

Уважаемые сотрудники полиции, ветераны службы! Поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации!

Служба требует от вас высокой самоотдачи и дисциплины, мужества и стойкости. Каждый из вас вносит свой вклад в общее дело борьбы с преступностью. Благодаря вашей службе сохраняется мир и правопорядок, обеспечивается безопасность граждан. Благодарю вас за службу Отечеству и верность Присяге. Выражаю слова благодарности вашим родным и близким за их поддержку. Желаем вам крепкого здоровья, благополучия и дальнейших успехов в службе.

Глава МО «Свердловское городское поселение»
Э.А. Нехвядович,
глава администрации МО «Свердловское городское поселение» В.И. Тулаев

## ОФИЦИАЛЬНО

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**26 октября 2023 г.** **№ 937/01-03**
**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу О.М. Федорову.

**Врио главы администрации А.А. Плавский**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2023 № 801 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», внесены изменения в отношении 8 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:23:0710002:289 (строка приложения 751697), 47:07:0605001:273 (строка приложения 1294838), 47:07:0605001:535 (строка приложения 1295102), 47:07:0605001:548 (строка приложения 1295131), 47:07:0605001:356 (строка приложения 1295426), 47:07:0605001:532 (строка приложения 1295614), 47:07:0605001:98 (строка приложения 1295654), 47:07:0605001:263 (строка приложения 1295727).

Медали «Рожденный на свердловской земле» ежегодно вручаются семьям, где родились маленькие жители Свердловского поселения. 26 ноября состоится очередное награждение малышей.

### В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ВАЖНО!

➔ не перегружать сеть;

➔ не пользоваться самодельными электрообогревателями;

➔ не загромождать пути эвакуации мебелью и другими вещами;

➔ не хранить сгораемые материалы на балконах и лоджиях;

➔ не оставлять включенные электроприборы без присмотра;

➔ не располагать обогреватели вблизи легковоспламеняющихся предметов;

➔ не оставлять детей без присмотра, исключить попадание к ним в руки;

**ТЕЛЕФОН ЕДИНОЙ СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ 112.**
**ПРИ ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ 101**

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 997/01-03**

**г. п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие культуры в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу с 31.12.2023:

2.1. Постановление администрации от 30.06.2022 № 355/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05 мая 2022 года № 212/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие местного самоуправления на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Постановление администрации от 11.11.2022 № 524/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 212/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие местного самоуправления на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.3. Постановление администрации от 12.07.2023 № 570/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации от 11.11.2022 № 524/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 212/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие местного самоуправления на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.4. Постановление администрации от 05.05.2022 № 212/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие местного самоуправления на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2024 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Рейхерт Ю.Ф.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 998/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Безопасность, гражданская оборона и чрезвычайные ситуации на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Безопасность, гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 999/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие транспортной системы на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению.

2. Постановления Администрации считать утратившими силу с 31.12.2023:

- постановление Администрации от 03.03.2021 № 62/01-07 «О внесении изменений в Постановление администрации от 17.03.2020 № 93/0-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории МО «Свердловское городское поселение» на 2020 – 2022 годы»;

- постановление Администрации от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение «Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- постановление Администрации от 28.10.2022 № 496/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение «Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- постановление Администрации от 31.07.2023 № 637/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.04.2022 № 180/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы и безопасность на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение «Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», в приложении «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации http://sverdlovo-adm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие с 01.01.2024 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 1000/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 1001/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Областным законом от 30.04.2009 № 36-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Ленинградской области», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

4. Постановление администрации от 30.12.2020 № 617/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2021-2025 гг.» считать утратившим силу с 31.12.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 1002/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», в приложении «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации http://sverdlovo-adm.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 1003/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство тер-**

**ритории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Благоустройство территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйствуи благоустройству А.А. Плавского.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 1004/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», постановление Правительства Ленинградской области от 14.07.2023 № 497 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 1005/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу с 31.12.2023:

2.1. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.09.2023 № 764/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации от 12.07.2023 № 571/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации от 28.10.2022 № 498/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 211/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.2. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.07.2023 № 571/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации от 28.10.2022 № 498/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 211/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.3. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2022 № 498/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации от 05.05.2022 № 211/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

2.4. Постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 05.05.2022 № 211/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Спорт и молодежная политика на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Рейхерт Ю.Ф.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«15» ноября 2023 г.** **№ 1006/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации от 25.10.2022 № 481/01-07 «О внесении изменений в постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» от 21.04.2022 № 185/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан

на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», постановление администрации от 21.04.2022 № 185/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» считать утратившими силу с 31.12.2023.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам и организационной работе Ю.Ф. Рейхерт.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 ноября 2023 г.** **№ 1007/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2023 года № 945/01-03 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**ГЕРБ**
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**
**«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16 ноября 2023 г.** **№ 1015/01-03**

**г.п. им. Свердлова**

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъёма привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее-администрация) ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над населенными пунктами муниципального образования «Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над населенными пунктами, а также посадки (взлета) на расположенные в границах населенных пунктов площадки, сведения о которых не опубликованы в документах» от 27.01.2023 №37/01-03 считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Плавского А.А.

**Глава администрации В.И. Тулаев**

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

**АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**
**КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**
**г.п. им. Свердлова, мкрн.2, д. 5Б, Всеволожский район, Ленинградской области, 188683 тел./ факс 8 (813-70) 38-150**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний от 16.11.2023**

г.п. им. Свердлова

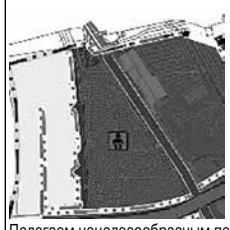
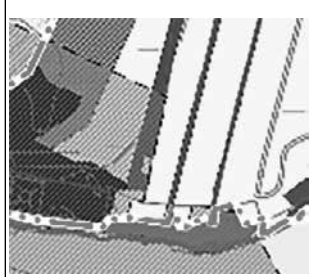
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект). 2. Количество участников публичных слушаний: 46 человек. 3. Сроки проведения публичных слушаний: с 17.10.2023 – 16.11.2023. 4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 5. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: Протоколы публичных слушаний по Проекту внесения изменений в генеральный план от 13.11.2023 (кол-во 8). 6. Предложения и замечания участников публичных слушаний: Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили в количестве 124 шт.

| № п/п | Замечания/предложения | Принято решение |
|---|---|---|
| 1 | В соответствии с п. 4 раздела 1 Пояснительной записки (далее – ПЗ) действующий Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» утверждён решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2014 № 20, с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 13.12.2018 № 486 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Подготовка настоящего Проекта осуществлялась с учётом «Перечня предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Перечень) (п. 6). Просим предоставить перечень предложений заинтересованных лиц, одобренных комиссией, для ознакомления и разместить на сайте Администрации. | Рекомендовано отказать. Статья 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ. Конфиденциальность персональных данных (в ред. Федерального закона от 25.07.2011 № 261-ФЗ) Операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом. |
| 2 | В разделе 2 ПЗ указано, что в проекте ГП учитывается размещение объектов, заложенных в программах комплексного социально-экономического развития, адресно-инвестиционных программах, в том числе в Решении совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 18.12.2018 года № 289 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года». К сожалению, на официальном сайте Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в правовых базах мы не смогли обнаружить данного документа. В связи с чем считаем, что ссылка на документ, который не был опубликован, не обнародован не может быть использован при разработке проекта ГП нашего поселения. Полагаем, что предлагаемый проект не соответствует заявленной цели и поэтому он должен быть возвращен на доработку с учетом, в том числе замечаний и предложений Организации, выступающей в защиту жителей поселения. отправить на доработку проект ГП | Замечание отклонить. Программа социально-экономического развития МО «Свердловское городское поселение» размещена на сайте совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года». По ссылке: https://www.vsevreg.ru/upload/docks/aaa/СЭР_ВМР1_.docx |
| 3 | В разделе 1.1. п. 1.1.1. ПЗ указано, что в действующем генеральном плане, площадь территории МО «Свердловское городское поселение» составляет 11547,5 га. На картах настоящего проекта граница МО «Свердловское городское поселение» отображена в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Площадь, измеренная в программе MapINfo, (измерения проводились на сфере) составляет 11490 га. По сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 47:07-3.97, идентификационный номер: 966554990), площадь, полученная путём измерения в программе MapINfo, составляет 11490 га (измерения проводились на сфере). Разница в площади составляет 11547,5 – 11 490 = 57,5 га Возникает вопрос: за счет чего произошло уменьшение площади МО «Свердловское городское поселение» на 57,5 га? Изменились границы? В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон 131-ФЗ), изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти. П. 4. ст. 12 Закона 131-ФЗ предусмотрено, что изменение границ муниципальных образований, не влекущее отнесения территорий населенных пунктов к территориям других муниципальных образований, осуществляется с согласия населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных образований. В случае если изменение границ поселений или внутригородских районов влечет изменение границ муниципальных районов или городских округов с внутригородским делением, такое изменение границ осуществляется также с учетом мнения населения соответствующих муниципальных районов и городских округов с внутригородским делением, выраженного представительными органами муниципальных районов и городских округов с внутригородским делением. До получения согласия представительных органов проект ГП вернуть исполнителю на доработку. | Замечание учесть, направить разработчику проекта для – уточнения указанных проекте цифр и/или обоснования разночтений. |
| 4 | В разделе 2.1. ПЗ указано, что к неблагоприятным факторам отнесены – повсеместно высокие прогнозные уровни грунтовых вод и сильная морозная пучинистость грунтов основания Ленточные глины до настоящего времени практически полностью выбраны и на местах их залегания образовались многочисленные пруды, глубиной 4 – 8 м. Леса и массивы древесно-кустарниковой растительности занимают около восьмидесяти семи процентов МО «Свердловское городское поселение». Откуда такие данные, это неправда. Леса, расположенные в поселении, относятся к 1-ой группе лесов, где запрещена промышленная сплошная заготовка древесины, так как они относится к природоохранной зоне вокруг города Санкт-Петербург. Отправить проект на доработку – недостоверные данные. Объективные данные. Промышленная заготовка запрещена, но освоение лесов происходит либо хищническим способом, либо путем перевода земель из лесного фонда в иные зоны. | Замечание отклонить. Отсутствует суть вопроса и обоснование приведенных данных |
| 5 | В разделе 2.2. табл. 2.3.1.1. ПЗ указаны организации, которые по состоянию на сегодняшний день ликвидированы: МПК «Левша», ООО «Р+П Электроник», ЗАО «Трест 32». Недостоверные данные. Проект вернуть на доработку | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки/ Удалить сведения о ликвидированных предприятиях |
| 6 | На стр. 23 ПЗ указано, что около 50 % работающих, занятых на предприятиях поселения, составляют жители Санкт-Петербурга, совершающие ежедневные поездки на территорию поселения. Однако, в выводах под. 2 «Выводы» п. 2.3.2. ПЗ (стр. 27 ПЗ) указано, что на предприятиях поселения занято население мегаполиса – около 62 % работающих на предприятиях, а не 50%. Около 70 % экономически активного населения муниципального образования занято за его пределами. При расчете не указано, что из 50% работающих из СПб составляют мигранты из Средней Азии, которые в большинстве своем проживают в поселении и создают социальное напряжение в поселении, что в дальнейшем приведет к национальному конфликту. Недостоверные данные. Проект вернуть на доработку | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки Согласовать данные на разных страницах |
| 7 | На стр. 22 ПЗ используются устаревшие данные по видам экономической деятельности предприятия и организации по состоянию на 2012 год. Недостоверные данные. Проект вернуть на доработку | |
| 8 | На стр. 27 ПЗ указано, что общая численность проживающих на территории МО «Свердловское городское поселение» по состоянию на 01.01.2023 составила 14 260 человек (по данным администрации поселения), в том числе численность городского населения равна 12658 человек, сельского – 1602 человека. На стр. 30 ПЗ в таблице 2.3.3.4. численность населения указана 14 246 человек, в то же время на стр. 27 ПЗ указана численность 14 260 человек. В то же время на стр. 213 ПЗ указано, что численность населения муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области составляет 14,629 тыс. человек (по состоянию на 01.01.2023 год). Актуализировать данные, вернуть проект на доработку | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки. Согласовать данные на разных страницах |
| 9 | На стр. 30 ПЗ указано, что ситуация на рынке труда на территории МО «Свердловское городское поселение» в 2012 году оставалась стабильной. Актуализировать данные, вернуть проект на доработку | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки – указать в тексте корректную дату/ |
| 10 | На стр. 31 ПЗ в п. 2.3.4. ПЗ (стр. 31 ПЗ) указано, что средняя обеспеченность населения на одного жителя поселения принята по Паспорту МО «Свердловское городское поселение» за 2011 год и составляла 16,8 кв.м. Данные являются устаревшими и некорректными, так как в период с 2011 г по 2023 год прошло 11 лет, за это время введены в эксплуатацию новые жилые дома, увеличилась численность поселения, начиная с 2014 года. Данные недостоверны. Актуализировать данные, вернуть проект на доработку | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки обновить данные по состоянию на 2023 год/ |
| 11 | На стр. 33 ПЗ в п. 2.3.5. Социально-культурная и бытовая сфера указано, что на территории поселения отсутствуют крупные торговые магазины, где население, проживающее на территории муниципального образования, могло бы совершать покупки различного ассортимента в одной торговой точке. Таким образом, все крупные закупки совершаются за пределами поселения (а именно в Санкт-Петербурге) и налоговые поступления от реализации товаров и услуг предприятий торговли идут в бюджет Санкт-Петербурга. Не соответствует действительности, так как на территории поселения активно развивается крупные продовольственные торговые магазины («Магнит», «Пятерочка», «Светофор», «Верный»), налоги идут в бюджет Ленинградской области. Количество крупных сетевых продовольственных магазинов превышает спрос в настоящий момент. Актуализировать данные, вернуть проект на доработку | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки Дополнить сведениями о построенных в период до 2023 года торговых центрах «Магнит» – деревня Новосаратовка, «Пятерочка» – в пос. Свердлова и дер. Оранжерейка, «Светофор» – ул. Ермаковская, в пос. Свердлова, «Верный» в пос. Свердлова, мкрн.1 |
| 12 | На стр. 34 ПЗ в таблица 2.3.5.1. Современная обеспеченность учреждениями обслуживания населения МО «Свердловское городское поселение» – данные и расчеты недостоверны. Очевидно, что Исполнитель манипулирует данными в расчетах, и определяет не уровень обеспеченности, а уровень загрузки учреждений. Расчеты произведены неправильно. Вернуть проект на доработку | Отклонить. Расчеты выполнены на основании местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области. |
| 13 | На стр. 35 ПЗ указано, что дефицит мест в дошкольных учреждениях составляет всего 8%. На самом деле дефицит мест для населения составляет 60%. Недостоверные данные. Вернуть проект на доработку | Отклонить. Данные указаны на основании сведений администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. сведения даются на основании данных о зарегистрированных жителях |
| 14 | На стр. 39 ПЗ указано, что на территории поселения располагаются 13 мест захоронений погибших при защите Отечества, в том числе 1) Массовое захоронение гражданского населения – жертв войны – Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Свердловское городское поселение, пос. имени Свердлова, микрорайон Овцино, участок севернее шоссе Санкт-Петербург – Размителево с кадастровым номером 47:07:0605002:382; Однако, в соответствии с данными публичной кадастровой карты, прямо на захоронении размещен объект капитального объекта, расположенного в охранной зоне региональной дороге. Почему на картах не отмечено данное захоронение, как не отмечена и защитная зона данного объекта памяти. Указать точное местонахождение захоронения. Вернуть проект на доработку | Принять частично. Захоронение расположено на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0605002:382 в стороне от объекта капитального строительства. Замечание направить разработчику проекта для корректировки – обозначить объект на карте |
| 15 | На стр. 40-41 ПЗ указано, что МО «Свердловское городское поселение» имеет достаточную обеспеченность объектами социального обслуживания населения, приводя в качестве обоснования объекты, которые не являются муниципальными (здравоохранение, в том числе), часть из них находится на расстоянии более 30 км, с транспортной доступностью (туда и обратно – по 1 ч.). Выводы не могут быть положены в основу ГП, так как они не соответствуют фактам. На стр. 41-42 ПЗ указаны данные о численности прикрепленного населения для целей медицинского обслуживания. Все дальнейшие расчеты и уровень необходимой обеспеченности также были произведены из уровня, прикрепленного к услугам мед.страхования. Разница от общей численности составляет 14260-11665 = 2 595 человек. Эти данные свидетельствуют о том, что 2,6 т. человек фактически обслуживаются в медицинских учреждениях СПб, и в силу удаленности Всеволожской поликлиники и больницы, отсутствия специалистов врачей по травмам и иных врачей. Все нормативы для проектирования учитывают количество населения, а не прикрепленного населения с целью улучшить эту сферу обслуживания в поселении. Население фактически вынуждают либо идти к платным специалистам, либо обращаться в СПб. Исполнитель не предложил пути оптимизации положения в этой сфере в население. Количество объектов, предлагаемых к размещению в прогнозном периоде не соответствует региональным нормативам Ленинградской области. Недостоверные данные. Вернуть проект на доработку | Принято частично. Объекты здравоохранения являются объектами районного значения. Замечание направить разработчику проекта для корректировки в части уточнения формулировок и численных данных. |
| 16 | На стр. 43-44 ПЗ указано, что в поселении развита сеть образования и здравоохранения, что не соответствует действительности, так как уровень обеспеченности крайне низкий. Исполнитель указал, что требуется проведение капитального ремонта зданий и увеличение мощности существующих детских садов на 8 % или строительство нового учреждения дошкольного воспитания. Выводы не соответствуют действительности, так как для детских садов требуется увеличение площади на 60%. Вывод Исполнителя в части мощности ДК верен, так как требуется возведение нового ДК с увеличенными мощностями, но не в конце прогнозного периода. Муниципальные ежегодные вливания в деятельность ДК значительны, но результатов нет, следовательно, проблема не в кружках, а в площадях, которых нет. Однако, Исполнителем не предложено размещение объектов ДК на картах проекта ГП. Вывод Исполнителя в части строительства бассейна верен, но бассейнов должно быть запроектировано несколько, а не один, необходимо также построить дополнительно спортзалы в соответствии с региональными нормативами. Фактические данные не соответствуют выводам Исполнителя. Вернуть проект на доработку | Принято частично. Отсутствуют обоснования приведенных цифр. Замечание направить разработчику проекта для корректировки в части уточнения численных данных и дополнения проекта ГП сведениями о планируемом строительстве ФОКа с бассейном на участке с кадастровым номером 47:07:0602016:363 и ФОКа на участке с кадастровым номером 47:07:0602009:4002 |
| 17 | На стр. 45 ПЗ указано, что Ленинградская область предусмотрела создание в поселении туристско-рекреационных зон регионального значения и особоохраняемых природных территорий регионального значения. Однако Исполнитель не указал, какие объекты и где Ленинградская область планирует их создать, не указал их границы. Недостаток, необходимо дополнить. Дополнить | Принято частично. Замечание направить разработчику проекта для корректировки – дополнить информацию на стр. 45 ссылками на документы территориального планирования Ленинградской области, содержащие более подробную информацию об объектах особоохраняемых природных территорий регионального значения, а также ссылками на другие страницы проекта ГП, содержащие более подробную информацию об объектах особоохраняемых природных территорий |
| 18 | На стр. 45 ПЗ указано, что в соответствии с действующими на текущий период нормативами расчетное количество зеленых насаждений в границах населенных пунктов является недостаточным. В то же время Исполнитель фактически в ГП еще больше уменьшает зеленые насаждения. По данным таблицы 2.2.2.2. требуется к озеленению 11,73 га, и озеленение должно быть распределено равномерно. Данная площадь очень значительна, и говорит о том, что застройщиками фактически были сданы объекты в эксплуатацию в нарушение нормативов. Благополучие населения под угрозой. Решением этой задачи Исполнитель предлагает перевод земель лесного фонда в границы населенного пункта. Полагаем, что Исполнитель должен указать, кто из застройщиков допустили нехватку зелёных насаждений с целью компенсации населению Дополнить, уточнить | Принято частично. Предложение по включению земель лесного фонда в границы населенного пункта для создания парка исключено из проекта ГП, требования к сохранению нормативного озеленения устанавливаются к застройщикам новых территорий. Замечание направить разработчику проекта для корректировки (уточнения) данных в таблице 2.2.2.2 и исключения из текста перевод земель лесного фонда в границы населенного пункта для создания парка. |
| 19 | На стр. 48 ПЗ указано, что намечалось проведение берегоукрепления реки Нева на протяжении 9,5 км, однако Исполнитель не указал выполнено ли оно, и если не выполнено, то продолжит ли оно исполняться в новом ГП. Уточнить | Замечание отклонить. Предложение по берегоукреплению реки Нева на протяжении 9,5 км для создания «зеленого» маршрута, объединяющего населенные пункты и достопримечательные места Свердловского городского поселения, сохраняются в рассматриваемом проекте внесения изменений в ГП |
| 20 | На стр. 59 указано, что «Река Нева с берегами», серийный № 540-029 (далее – объекты всемирного наследия ЮНЕСКО). Возникает вопрос об охранных зонах данного объекта. Будут ли они установлены или нет. Если не будут, то действуют ли защитные зоны. Исполнителем данный вопрос не раскрыт. Уточнить | Замечание отклонить. ОКН в перечень включены |
| 21 | На стр. 61 ПЗ, вероятно, допущена ошибка и указаны данные и аналитика применительно к Приозерскому району. уточнить | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки – устранить ошибку. |
| 22 | На стр. 64 ПЗ указано, что нереализованные планы СПб и ЛО в части транспортных дорог все запланированные мероприятия фактически исключены в связи со строительством в Санкт-Петербурге жилого квартала в планировавшемся створе. В свете продолжающегося на основании ранее утвержденной градостроительной документации освоения территории Новосаратовки и поселка имени Свердлова (значительно активизировавшегося в последние несколько лет) сложившаяся ситуация требует существенного пересмотра изменений в градостроительной документации как Ленинградской области, так и Санкт-Петербурга, в особенности в части мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры. На стр. 65 ПЗ указано, что «количество и параметры существующих внешних транспортных связей не удовлетворяют существенно возросшим текущим потребностям и на несколько порядков недостаточны для предусмотренного Генеральным планом развития территории. Исключение из документов территориального планирования Ленинградской области и Санкт-Петербурга нескольких основных, ранее планировавшихся объектов транспортной инфраструктуры ставят под вопрос возможность реализации проектов размещения новых жилых микрорайонов и производственных территорий. Находящиеся в разработке проект по реконструкции автодороги «Санкт-Петербург – Завод имени Свердлова – Всеволожск» не даст необходимого эффекта даже в ближайшей перспективе, кроме решения локальной проблемы для прилегающих к ней двух микрорайонов, а с учетом невозможности расширения автодороги в районе Невского лесопарка без создания альтернативы приведут к ухудшению ситуации в перспективе для жителей всей территории муниципального образования, расположенной восточнее.». На сегодняшний день техническое состояние автомобильных дорог МО «Свердловское городское поселение» неудовлетворительное. Параметры автодорог не обеспечивают пропускную способность, необходимую для обслуживания территории и не удовлетворяют требованиям к обеспечению безопасности дорожного движения. Таким образом, разработанный ГП не решит вопрос транспортной обеспеченности для жителей поселения вплоть до прогнозного года. Жители поселения просто обречены жить в пробках, с узкими дорогами по которым несутся грузовики и везут мусор, и есть огромная угроза безопасности населения в связи с неразрешенным вопросом. Фактически Исполнитель признался, что принятые решения, в том числе и по ранее утвержденным ГП – жилые дома, промышленность, привели к тому, что запланированные ранее мероприятия по организации транспортного сообщения, невозможны. Но это не решение вопроса в предлагаемом ГП. Если нет решения, зачем принимать новый проект ГП? Вернуть проект на доработку | Отклонить замечание. Дороги регионального значения, предусмотренные генеральным планом в новой редакции предложены как дороги местного значения |
| 23 | На стр. 66 ПЗ указано, что требуется реконструкция улично-дорожной сети, расширение и приведение в соответствие требуемым параметрам жилых улиц и проездов как в микрорайонах многоквартирной застройки, так и усадебной застройки, требуется создание комплексной транспортной схемы муниципального образования. Предложений от Исполнителя в этой части в ГП нет, напротив близ 10,11,9,8,7 линий вдоль региональных дорог создается многофункциональная зона, на которой будут построены объекты вплотную к дороге. Вместо того, чтобы оставлять озелененные территории создаются анклавы вдоль дорог для использования в коммерческих целях, создавая угрозу для людей, лишая людей зоны зеленых насаждений. Карты развития не соответствуют выводам в ПЗ. Вернуть проект на доработку | Принять. Замечание направить разработчику проекта для корректировки – исключить зону многофункциональной застройки в районе 10,11,9,8,7 линий Овцинской улицы с карт проекта ГП |
| 24 | На стр. 68 ПЗ указано, что по территории маршрута №603 «Всеволожск – городской поселок имени Свердлова» – протяженность маршрута составляет 32 км и выполняется 10 рейсов, в то время как другие маршруты автобусов связаны с СПБ -159. Исполнитель не провел анализ, а является ли это достаточным для получения населением поселения в г. Всеволожск медицинских, образовательных, социальных услуг населением поселения. Недостаточная аналитика, влияющая на выводы по уровню обеспеченности транспортной доступности к гарантированным видам услуг государства. Провести углубленный анализ. Вернуть проект на доработку. | Отклонить. Замечание не является вопросом внесения изменений в ГП, на стр. 68 ПЗ указано существующее состояние. В связи с ведущейся застройкой новых территорий, администрация направила соответствующее обращение в комитет Ленинградской области по транспорту. |
| 25 | На стр. 70 ПЗ указано, что на «Карте местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения. Транспортная инфраструктура» нанесены радиусы доступности остановочных пунктов. Остановочные пункты отображены одним значком для прямого и обратного направления. Графический анализ доступности существующих остановочных пунктов.». Выводы относительно достаточности или недостаточности остановок Исполнителем в ПЗ не сделаны. Необходимо включить выводы, которые отражены на карте, а также предлагаемые меры по устранению избыточности или недостаточности остановок. провести анализ, сделать выводы. Вернуть проект на доработку | Замечание направить разработчику проекта для корректировки |

| | | |
|---|---|---|
| 26 | На стр. 71 ПЗ указано, что в связи с развитием территории необходимо планировать восстановление системы пассажирского водного транспорта, восстановление существующих причалов и новое строительство речного вокзала, пассажирских причалов, размещение стоянок маломерных судов. Исполнитель не указал, где запланированы новое строительство речного вокзала, какова мощность и показатели строительства, где запланированы причалы, будет ли намыв берегов в река Нева, где будут размещены стоянки маломерных судов, какова их мощность, за чей счет и по каким программам предлагается реализовывать данные проекты. вернуть проект на доработку | Отклонить замечание. Это не планируемые мероприятия, а вывод из сложившейся ситуации |
| 27 | На стр. 80 ПЗ указано, что положение с состоянием водоснабжения населения муниципального образования городского поселка имени Свердлова на сегодняшний день следует оценивать как критическое. Техническое состояние существующих сетей и сооружений системы водоснабжения в муниципальном образовании оценивается как неудовлетворительное (износ – более 65 %). Качество питьевой воды, не соответствует классу водоисточника для питьевого водоснабжения. Исполнитель не предлагает решение вопросов, не дает рекомендаций по данному вопросу. Вернуть проект на доработку | Отклонить. В настоящем проекте отражена потребность в реконструкции системы водоснабжения для возможности принятия дальнейших решений по ее проектированию и реализации. Рекомендации по устранению проблемы, пути решения не являются вопросами ГП и ПЗЗ. |
| 28 | На стр. 83-84 ПЗ указано, что Здания и сооружения КНС находятся в аварийном состоянии. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт или модернизацию оборудования КНС. Изношенность канализационных сетей согласно обследованию, проведенному в 2015 году, составляет более 70 – 80 %, что является высоким показателем и свидетельствует о высокой аварийности сетей. Рекомендуется последовательная замена, начиная с наиболее ветхих участков сетей системы централизованного водоотведения. В поселении практически отсутствует централизованная дренажная система, система сбора поверхностных стоков в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Соответственно может происходить значительное загрязнение водоёмов и почв в муниципальном образовании. Данные загрязнения происходят уже на протяжении последних 10-15 лет. И ни ГП, ни ПЗЗ ни разу не только не решали данный вопрос, но и не поднимали его. За то, что озвучили эту проблему спасибо Исполнителю, однако Исполнителем не даны рекомендации по устранению этой проблемы, пути решения, напротив, в пределах дренажных канав, а возможно, и за счет дренажных канав, Исполнитель предлагает установить многофункциональную зону около 7,8,9,10,11 линий по ул. Овцинской. Исполнитель достаточно непоследователен в своих выводах. Устранить противоречия, пересмотреть многофункциональные зоны в зону зеленых насаждений на картах ГП в пределах 7,8,9,10,11 линий по ул.Овцинской. Вернуть проект на доработку | Отклонить. В настоящем проекте отражена потребность в реконструкции системы водоотведения для возможности принятия дальнейших решений по ее проектированию и реализации. Рекомендации по устранению проблемы, пути решения не являются вопросами ГП и ПЗЗ. |
| 29 | На стр. 87 ПЗ Исполнителем не даны рекомендации решения вопроса по дождевой канализации, указав при этом, что в поселении отсутствует система ливневой канализации и водные объекты загрязняются неочищенными ливневыми сточными водами. Необходимо отметить, что сточные воды в конечном счете стекаются в Неву (объект Юнеско, водопитьевой источник для СПб и ЛО), либо застаиваются на участках, заболачивая их. Исполнитель не отметил, что необходимо производить мелиоративные мероприятия для осушения и пригодности (земельных) участков. Дать рекомендации по защите объекта всемирного наследия, мер по мелиорации земель. Вернуть проект на доработку | Отклонить. В настоящем проекте отражена потребность в реконструкции системы ливневой канализации для возможности принятия дальнейших решений по ее проектированию и реализации. Рекомендации по устранению проблемы, пути решения не являются вопросами ГП и ПЗЗ. |
| 30 | На стр. 101 ПЗ Исполнитель отметил, что основное загрязнение воздушного бассейна – загрязняющими веществами, поступающими на территорию от соседствующих регионов в виде соединения азота и оксида углерода, однако Исполнитель не указал основные источники загрязнений, такие как мусорный полигон Северная Самарка, и не указал в какой пропорции и объеме соединения класса опасности 2 воздействуют на жителей поселения. Исполнитель не дал рекомендаций, каким образом уменьшить негативное воздействие на жителей поселения. В то же время на стр. 102-103 ПЗ указано, что «характеристика санитарного состояния почвенного покрова» в целом по поселению – окружающая среда испытывает значительные экстернальные воздействия со стороны населения и организаций вследствие образования несанкционированных свалок. Большую проблему с несанкционированным размещением отходов создают частный сектор и садово-огороднические участки. Материально-технические базы коммунальных предприятий крайне недостаточны, отсутствует полигон твердых бытовых отходов, фактически используемые свалки не узаконены, эксплуатация осуществляется с нарушениями технологии, свалки горят, загрязняя атмосферный воздух. Считаем, что Исполнитель возложил ответственность за неудовлетворительное состояние земель на население поселения, тогда как несанкционированные свалки создаются населением Санкт-Петербурга, застройщиками Санкт-Петербурга (грунты различного класса опасности), организациями Санкт-Петербурга. Об этом факте знает все население поселения и Администрации, а также СМИ. В связи с этим просим данный раздел переработать, так как он основан на недостоверных данных. Вернуть проект на доработку | Отклонить. В настоящем проекте отражена проблема – загрязнение воздушного бассейна для возможности принятия дальнейших решений (включения в программы, разработки проектной документации, взаимодействия с соседствующими поселениями и регионами). Рекомендации по устранению проблемы, пути решения не являются вопросами ГП и ПЗЗ. |
| 31 | На стр. 102 ПЗ Исполнитель использует статистические данные 2006-2007 г., полагаем, что данная информация давно устарела и санитарное состояние по состоянию на 2023 год (спустя 17 лет) явно ухудшилось. Информация – неактуальна и недостоверна. На стр. 102 ПЗ указано, что санитарное состояние, благоустройство, сбор, хранение и вывоз отходов с территорий населенных мест остается неудовлетворительным. В 2010 году подготовлена к утверждению «Схема санитарной очистки территории МО «Свердловское городское поселение». Актуализировать данный раздел по состоянию на 2023 год. | Принять частично. Замечание направить разработчику проекта для корректировки указать в тексте актуальные даты |
| 32 | На стр. 103-104 ПЗ были указаны основные источники шума, было указано, что основным источником шума является транспорт. Были указаны источники шума: - Магистрали общегородского значения регулируемого движения - Магистрали районного значения регулируемого движения - улицы и дороги местного значения. Однако Исполнителем был произведен расчет только по улицам и дорогам местного значения. По ним зона акустического дискомфорта составила S = 84 м при нормативном уровне – 55 м. Превышение очевидно, и это только по местным дорогам. По двум другим магистралям расчетов по шуму Исполнитель не предоставил, так как будет очевидно их превышение в разы. Произвести расчеты по магистралям и определить зону акустического дискомфорта. Вернуть проект на доработку | Отклонить. Расчеты уровня шума по магистралям и определение зоны акустического дискомфорта от этих источников и определение необходимых мероприятий по решению проблем являются обязанностями организаций, эксплуатирующих такие дороги, в рассматриваемом проекте внесения изменений произведен расчет только по улицам и дорогам местного значения и обозначена проблема для возможности принятия дальнейших решений по ее решению. |
| 33 | Исполнитель на стр. 104 ПЗ указал, что «Главным источником шума является Октябрьская набережная.» Но Октябрьская набережная не входит в поселение. Необходимо доработать раздел. | Отклонить. Октябрьская набережная частично проходит по территории деревни Новосаратовка. |
| 34 | На стр. 104 ПЗ «Анализ уровня воздействия на территорию» Исполнитель предлагает вынести движения грузового автомобильного транспорта путем выноса движения за пределы жилой застройки, однако ГП, карты данное предложение не содержит. Доработать карты с учетом данной рекомендации. | Отклонить замечание. В данном пункте говорится об анализе воздействия на территорию в целом и сделаны общие выводы о способе реализации данной проблемы. В ГП внесено предложение по размещению автомобильной дороги местного значения в обход дер. Новосаратовка и г.п. им. Свердлова. |
| 35 | На стр. 109 ПЗ указано, что из земель лесного фонда был испрошен земельный участок для размещения автомобильной дороги регионального значения «Чёрная Речка-Дубровка – Новосаратовка» площадью 5,9 га. Учитывая, что автомобильная дорога регионального значения «Чёрная Речка-Дубровка – Новосаратовка» исключена из планов Правительства Ленинградской области. Для каких целей на предлагаемом ГП эти земли исключаются из земель лесного фонда. Вернуть проект на доработку | В проекте земли исключаются под автодороги местного значения |
| 36 | На стр. 147 ПЗ указано, что согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.02.2023 № 02-3063/2023 земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1023001:31 и 47:07:0612001:1 расположены в границах планируемой к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения. На стр. 149 ПЗ указано, что землям особо охраняемых территорий и объектов относятся два объекта – Невский лесопарк и ДОЛ. Просим указать нормативно-правовой акт по созданию ООПТа, его размер и площадь в ПЗ и отразить на картах. Вернуть проект на доработку | Отклонить замечание. Планируемый к созданию ОПТ регионального значения размещен в схемах территориального планирования Ленинградской области, а также размещен на картах функциональных зон ГП и в п. 5.2 пояснительной записки. |
| 37 | На стр. 172 ПЗ указано, что внесение изменений в действующий генеральный план обусловлены необходимостью, в том числе необходимостью реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области, связанной, в том числе, с вопросами решения проблемы обманутых дольщиков. Однако столь масштабные изменения, связанные с решениями обманутых дольщиков, не направлены на решение вопроса по транспорту на территории Свердлова, решения вопросов образования, здравоохранения. Считаем, что внесение изменение в Генплан по факту носят дискриминационный характер в отношении жителей поселения, так как проблемы дольщиков Ленинградской области не могут быть разрешены за счет жителей поселения, путем создания анклава жилья, создания промышленных зон в центральном Свердлова, создания кладбища и промышленных зон с вырубкой лесов. Вернуть проект на доработку, так как дальнейшее развитие поселения невозможно без решения вопросов инфраструктуры, образования, здравоохранения | Отклонить. Предлагаемая для реализации масштабного инвестиционного проекта территория с востока ограничена полосой отвода Санкт-Петербургской кольцевой автодороги, с юга существующей производственной зоной Уткина заводь, с востока границей Санкт-Петербурга, проходящей по улице Трудовая, с севера полосой автодороги федерального значения Р-21 (Е105) "Кола" и территориями, занятыми объектами общественно-деловой застройки. Севернее автодороги "Кола" расположен крупный торгово-досуговый комплекс Мега, планируется строительство ТПУ Кудрово со станцией метрополитена и автовокзалом, соединяющегося подземным переходом с северной границей рассматриваемой территории. На незначительном удалении расположены производственные зоны "Уткина заводь", индустриальный парк "Кола", индустриальный парк "Уткина заводь", предприятия на территории Санкт-Петербурга, имеющие существенный потенциал в части обеспечения населения местами приложения труда. По границам территории проходят инженерные коммуникации: линии электропередачи ВЛ 110, 330, водоводы, сети водоотведения и газоснабжения.<br>В непосредственной близости имеются головные источники инженерного обеспечения. Транспортное обслуживание территории может осуществляться за счет устройства выездов на улицу Трудовую и устройства выезда на КАД через существующее примыкание в районе производственной зоны Уткина заводь. |
| | | Обслуживание общественным транспортом может осуществляться за счет пешеходной доступности к выходу из планируемой станции метрополитена и планируемого ТПУ Кудрово, а также за счет развития существующей маршрутной сети наземного общественного транспорта. В градостроительном отношении участок представляет собой планировочную "лакуну" в цельной структуре развивающейся агломерации на границе Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Вопросы обеспечения планируемой к застройке территории внутренней инфраструктурой, объектами образования, здравоохранения также будут решены при разработке проекта (проектов) планировки территории. |
| 38 | На стр. 173-174 ПЗ указано, что основными планируемыми изменениями являются: 1. изменение функционального назначения ряда территорий, прилегающих к границам Санкт-Петербурга и Кольцевой автодороге, предусматривающие уменьшение доли производственных зон и перепрофилирование их в жилые общественно-деловые и рекреационные зоны; 2. корректировка решений по развитию транспортной системы с учётом текущего состояния документов территориального планирования Ленинградской области и Санкт-Петербурга и выработка стратегии по сохранению возможности устойчивого развития в долгосрочной перспективе; 3. корректировка решений по развитию инженерной инфраструктуры с учётом существенных изменений в части головных источников и общей схемы инженерного обеспечения 4. изменение границ населённых пунктов; 5. изменение функционального зонирования в центральной части поселения, связанные с предложениями по формированию новых производственных зон. 6. изменения, связанные с включением в границы населенных пунктов ряда участков по заявлениям правообладателей в восточной части муниципального образования в зонах дачной застройки и индивидуального жилищного строительства. Полагаем, что предлагаемые изменения в ГП не могут быть реализованы, так как: 1. предлагаемым ГП фактически развивается только Новосаратовка, а центральная часть поселения и восточные земли становятся фактически заложниками этой схемы, в которой Ленинградская область играет не последнюю роль. Жителям навязывают решения, которые не согласуются с их желаниями, так как дороги не будут построены, вводится и создаются ООПты, туристские – рекреационные зоны областного назначения, промышленность переносится в центральную часть поселения и создаются на землях лесного фонда, без компенсирующих мероприятий и создание условий в области здравоохранения и образования такой ГП не может быть принят. 2. Устойчивого развития транспорта в прогнозном периоде предлагаемый ГП не содержит. Ранее определенные объекты транспортной структуры, как объекты регионального значения, исключены, в то же время бремя создания и содержания дорог регионального значения фактически перекладывается на бюджет поселения, а создание объектов транспортной инфраструктуры для жителей СПб не может быть возложено на бюджет поселения. 3. Были удовлетворены только часть пожеланий заинтересованных лиц о включении в границы населенных пунктов в зонах дачной застройки и индивидуального жилищного строительства. Так в садоводстве населенного пункта Кузьминка было обращение от правообладателей земельных участков. Был даже ответ главы администрации о том, что предложения приняты и будут включены в ГП, однако, в предлагаемом ГП эти земельные участки не вошли в предлагаемый ГП. В то же время, отдаленные участки, имеющие такие же зоны, но не имеющих даже границ с поселением, были включены в границы поселения с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома. 3. На стр. 175 ПЗ указано в п. 1 Перечне предложений в дер. Большие пороги изменение функциональной зоны в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:474 с зоны Ж1 на зону Ж2 с выделением части земельного участка для формирования зоны охраны объектов культурного наследия позволит осуществить более эффективное использование земельного участка и даст возможность администрации поселения расширить территорию общего пользования, прилегающую к памятнику "Безымянная высота". Однако согласно изменениям в ГП от 2018 года земельный участок 47:07:0605003:474 уже входил в зону Ж2, а не Ж1 (карта ФЗ). Кроме того, в соответствии с таблицей ГП 2018 г. данный земельный участок, а также конкретно указанные земельные участки, входили в зону Р5 – мемориальных и тематических парков, которое позволило бы расширить территорию общего пользования, прилегающую к памятнику "Безымянная высота". Таким образом, предлагаемый вариант изменения не может быть принят без указания конкретных земельных участков, которые входят дополнительно в эту зону. Учитывая, что предлагаемый ГП вводит новую зону вместо зоны Р5 – зону исторической застройки, полагаем, что такая зона не может быть применима к данным земельным участкам в населенном пункте Большие Пороги, так как оно не является историческим поселением, на этих земельных участках нет исторических раскопок и иных других объектов, которые подтверждались бы историческими справками и экспертизами. Сам Холм Славы – Памятник Безымянная высота, как доминанта этой зоны, является насыпной конструкцией. Отклонить предлагаемый ГП | Принять частично ООПТ и туристские – рекреационные зоны создаются для охраны природного комплекса, для обеспечения рекреационных потребностей населения, в том числе и в первую очередь для жителей центральной и восточной частей Свердловского городского поселения, предложение по размещению промышленности на землях лесного фонда исключено из проекта внесения изменений в ГП Для принятия решения о включении в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения с изменением вида разрешенного использования, требуется к заявлению приложить градостроительное обоснование необходимости включения ЗУ в границы населённого пункта, содержащее: - сведения о назначении и параметрах предполагаемого строительства - сведения о наличии подъездных путей к ЗУ - сведения о возможности подключения объектов, которые будут построены на участке, к сетям электро-, водо- и газоснабжения, водоотведения (в случае наличия этих сетей в населённом пункте) -документы, подтверждающие наличие предварительных технических условий (ТУ) по инженерному обеспечению - сведения о необходимости установления санитарно-защитной (охранной) зоны, возможности установления этих зон - при намерении о включении в границы НП земельных участков с/х назначения с одновременным установлением изменением их ВРИ необходимо предоставление документов, подтверждающих невозможность их использования по целевому назначению ввиду невысокой сельскохозяйственной ценности (заключения соответствующих экспертиз) - сведения о не отнесении предлагаемых к включению в границы населенных пунктов участков к сельскохозяйственным угодьям На основании письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области принято решение отнести территорию, прилегающую к памятнику "Безымянная высота", к зоне Р5 в связи с нахождением этой территории в зоне объекта культурного наследия федерального значения «Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами в 1941-1943 г г.» |
| 39 | Начиная со стр. 175 ПЗ – отсутствуют объекты 2.1., 2.3., 2.5., 2.9., 2.10., 2.15, 2.17-2.24, 3.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.8, 5.11, 5.19, 5.21, 5.26-5.31, 5.33, 5.35, 5.37, 5.38, 5.40, 5.41, 5.47,5.53-5.54, 5.56, 5.57, либо они исключены намеренно. Отправить проект на доработку. | Замечание отклонить. Отсутствует суть вопроса и обоснование приведенных данных |
| 40 | На стр. 178 ПЗ (п. 2.25) указано предложение «Формирование научно-производственной зоны, общей площадью 5,3 га, для размещения литейного производства Российской Академии Художеств с дополнением его образовательным кластером и выставочной функцией – организация музея под открытым небом и размещение учебных и творческих мастерских. Предложение внесено на основании обращения президента РАХ о содействии в размещении указанного объекта. Размещение объекта окажет позитивное влияние на статус поселения и создаст дополнительные предпосылки для формирования качественных социально-экономических условий.». Просим внести в ПЗ дополнительную информацию о том, насколько опасно для населения размещение в непосредственной близости от жилых районов производство опасное по своим выбросам в атмосферу, каков размер санитарно-защитной зоны для этого производства. Мы понимаем, что данное обращение связано с выносом производства с территории СПб, но жители поселения имеют право знать достоверно о причинах такого переноса и последствия влияния на окружающую среду. Доработать предлагаемый ГП (ПЗ) | Принять частично. Замечание направить разработчику проекта для корректировки в части дополнения информации о санитарно-защитной зоне, не превышающей границы участка производства. |
| 41 | На стр. 178 ПЗ (п. 2.16) указано, что планируемый ГП изменяет границы функциональной зоны Р-2 (зона озеленённых территорий общего пользования) и зоны Ж-4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами), границ функциональной зоны Д-2 (зона размещения объектов социального значения), Р-1 (зона спорта) зоны И-1 (зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры) в связи с обеспечением возможности реализации инвестиционного проекта застройки многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания. Полагаем, что изменение зоны неоправданно, так как это ведет к нарушению экологического баланса, так как засыпка водоема в конечном итоге приведет к тому, что микрорайон станет потенциально с высокой степенью зоной подтопления, от чего будут страдать все построенные ранее объекты вблизи, в том числе и детский сад. Оставить зону зеленых насаждений, как предусмотрено ГП от 2018 г., благоустроить водоем, сделать его местом отдыха населения – парком. Выделить зону гаражей, построенных с разрешения и участия бывшего собственника земли АО ПОСМ, и использующих землю на основании договора аренды | Отклонить замечание. В рамках реализации решений градостроительного основания. Материалы концепции развития территории с технико-экономическими показателями и градостроительным обоснованием приложены в исходно-разрешительная документация, раздел 5. Реализация планируется в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания. |
| 42 | На стр. 181 ПЗ указано, что предполагается включение в границы населенного пункта деревня Новосаратовка территории общей площадью 45 га в КК 47:07:0612001 из состава земель лесного фонда в целях реализации проекта комплексного развития территории с размещением микрорайона жилой застройки с объектами обслуживания. Территория долгое время подвергалась техногенным воздействиям, существенно загрязнена отвалами грунта и строительного мусора. Зеленые насаждения на территории отсутствуют. Местоположение и современное состояние участка создают предпосылки для вовлечения его в хозяйственный оборот с проведением полной рекультивации и размещением объектов. Местоположение этого земельного участка в окружении промышленной зоны, современное состояние – неудовлетворительное, так как отвалы грунта неизвестного качества. И здесь предполагается размещение жилой зоны? оставить в соответствии с ГП от 2018 года, без отнесения зоны лесного фонда к иным зонам, посадить лес. | Отклонить. Территория подлежит масштабной рекультивации в соответствии с требованиями природоохранного и градостроительного законодательства до начала освоения. Рассматриваться в качестве парковой зоны для прилегающих микрорайонов, в том числе – выполняющей функции "зеленого буфера" – территория не может в силу затрудненной пешеходной доступности от объектов жилой застройки. Для создания парка городского значения территория недостаточна по площади и не обладает необходимыми параметрами. Кроме того, современное состояние территории не позволяет рассматривать её как перспективную для включения в зоны экологического каркаса и единой системы озеленения без проведения масштабных мероприятий по рекультивации и восстановлению зеленых насаждений. |
| 43 | На стр. 185 ПЗ (п. 5.10) указано, что предлагается включить в границы населенного пункта деревня Новосаратовка части кварталов Невского участкового лесничества (квартал 19, выделы 31-33, 34 часть, 35-50) с установлением функциональной зоны озеленённых территорий общего пользования с целью размещения объекта местного значения – парк. Считаем, что фактически данное предложение незаконно, так как застройщиками не предусмотрели проектом озеленение в соответствии с нормативами, и фактически за счет зоны лесного фонда, и в ущерб жителям, в том числе и СПб, застройщикам компенсируется их недобросовестность. Кроме того, как было уже не раз, потом этот парк превращался в место, где успешно строились дома впоследствии. Так как пересмотр Генплана фактически осуществляется раз в 5 лет, легко превращая зоны парков, рекреации под зоны строительства многоэтажных домов. запретить перевод лесного фонда, жители и так могут по нему гулять | Принято. Предложение исключено из проекта внесения изменений в ГП |

| | | |
|---|---|---|
| 44 | На стр. 192 ПЗ (п. 5.52) предлагается включить в границы населённого пункта земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605005:644 с отнесением его к функциональной зоне для индивидуального жилищного строительства. Предложение: с целью единообразия градостроительной политики просим включить земельные участки в соответствии с письмом жителей от 3862/01-18 от 28.12.2021 о включении в границы населенного пункта с отнесением их к функциональной зоне для индивидуального жилищного строительства (Ответ Администрации о передаче документов в комиссию – ответ администрации от 17.01.2022 г. подписанный ВРИО главы Ерофеевым А.С. (№49/01-19) 47:07:0605005:649, 47:07:0605005:650, 47:07:0605005:651, 47:07:0605005:652, 47:07:0605005:653, 47:07:0605005:654, 47:07:0605005:655, 47:07:0605005:656, 47:07:0605005:657, 47:07:0605005:661, 47:07:0605005:662, 47:07:0605005:663, 47:07:0605005:664, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:666, 47:07:0605005:667, 47:07:0605005:668, 47:07:0605005:669, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:664 47:07:0605005:746, 47:07:0605005:748, 47:07:0605005:742, 47:07:0605005:753 47:07:0605005:674, 47:07:0605005:770, 47:07:0605005:728, 47:07:0605005:729, 47:07:0605005:730, 47:07:0605005:731, 47:07:0605005:732, 47:07:0605005:733, Внести изменения в ГП, так пожелания заинтересованных лиц были поданы и не рассмотрены комиссией. | Отклонить замечание Для принятия решения о включении в границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения с изменением вида разрешенного использования, требуется к заявлению приложить градостроительное обоснование необходимости включения ЗУ в границы населённого пункта, содержащее: - сведения о назначении и параметрах предполагаемого строительства - сведения о наличии подъездных путей к ЗУ - сведения о возможности подключения объектов, которые будут построены на участке, к сетям электро-, водо- и газоснабжения, водоотведения (в случае наличия этих сетей в населённом пункте) - документы, подтверждающие наличие предварительных технических условий (ТУ) по инженерному обеспечению - сведения о необходимости установления санитарно-защитной (охранной) зоны, возможности установления этих зон - при намерении о включении в границы НП земельных участков с/х назначения с одновременным установлением изменением их ВРИ необходимо предоставление документов, подтверждающих невозможность их использования по целевому назначению ввиду невысокой сельскохозяйственной ценности (заключения соответствующих экспертиз) - сведения о не отнесении предлагаемых к включению в границы населенных пунктов участков к сельскохозяйственным угодьям |
| 45 | На стр. 193 ПЗ (п. 5.58) по предложению Администрации предлагается изменить границы функциональных зон на территории отработанных глиняных карьеров для создания туристско-рекреационной зоны Свердловская на зону озеленённых территорий общего пользования. Объект регионального значения по предложению Администрации – почему на территории Свердлова создаются объекты регионального значения, которые не связаны с необходимым – образование, транспорт, здравоохранение, а создаются какие-то зоны, связанные только с развлечением. Полагаем, что нецелесообразно на месте водного карьера создавать парк, который будет находиться на расстоянии от центральной части поселения, в соседстве с промышленной зоной. | Отклонить. Туристские – рекреационные зоны создаются для охраны природного комплекса, для обеспечения рекреационных потребностей населения, в том числе и для защиты территорий от возможного негативного влияния от формируемых и существующих производственных территорий. |
| 46 | На стр. 193 ПЗ (п. 5.59) указано, что предполагается перевод земель лесного фонда площадью 91,9 га в земли промышленности в целях формирования новой производственной зоны. Исполнитель полагает, что размещение производственной зоны на предлагаемой территории является альтернативой для перенасыщенной производственными зонами территории, прилегающей к Кольцевой автодороге. Создается полноценный производственный кластера на территории муниципального образования с учетом планируемой численности населения в перспективе. Также, необходимы площади для обеспечения последовательно продолжающегося процесса освобождения от производств береговой зоны реки Нева. Предлагаемая площадка наиболее целесообразна с точки зрения обеспечения равномерной транспортной доступности, учета факторов возможного негативного воздействия, возможности инженерного обеспечения и наличия перспективных площадок для дальнейшего развития за счет выведения в перспективе из оборота прилегающих участков сельскохозяйственного назначения. Ориентировочная численность вновь создаваемых рабочих мест в планируемой производственной зоне может составить около 3000. Исполнитель не указывает на карте, что рядом расположенные земли лесного фонда, давно не являются лесом, это либо разработанные карьеры глины, либо с северной части – сплошная вырубка для выработки песка, которого не оказалось, либо песчаные карьеры. И не отмечая эти вырубки, создается впечатление, что действительно у нас много лесов. Не описывается и влияние на поселение мусорного полигона «Северная Самарка», который выше 100 м и возвышается над остатками леса, который предполагается вырубить. Полагаем, что данное предложение должно быть отклонено, так как оно не направлено на благо населения поселения, а является конъюнктурным, в угоду застройщикам, которые активно осваивают с превышением этажности земли Новосаратовки, деньги которых идут на решение вопросов Ленинградской области, а не поселения. Данное решение не решает вопросов транспортной доступности, напротив дополнительно осложнит жизнь жителей, так как весь поток грузовых машин будет пересекать почти все поселение, в отличие от ранее выбранной концепции, которая позволяла фактически в течение 2-3 минут доезжать до КАД. Население поселения будет дополнительно страдать от шумового и негативного воздействия воздушного загрязнения. Постоянные пробки и нерешенность вопроса транспорта гарантирует транспортный коллапс. Кроме того, Исполнитель указывает, что планируется в дальнейшем под земли промышленности и с/х земли, что гарантированно дополнительно нарушит экологическую составляющую поселения в будущем. Возникает вопрос, насколько это целесообразно и во благо жителям – вырубить лес на 91,9 га, чтобы обеспечить работой всего 3 000 человек! Не дороговато ли, не разбрасываемся ли мы нашим богатством в угоду конъюнктурщикам и временщикам. Мы здесь проживаем постоянно, и не хотелось бы, чтобы при следующем внесении изменений в Генплан следующим разработчиком было сказано, что были допущены критические ошибки, которые привели к загрязнению природы, болезням жителей, социальной неустроенностью. Мы здесь живем, и будем жить и нам не хочется, чтобы наши дети дышали ртутью, свинцом и т.д., в угоду получения прибыли застройщиками и решения проблем всей Ленинградской области. Исключить перевод земель лесного фонда по п. 5.59 ПЗ, отправить проект на доработку. | Принято. Перевод земель лесного фонда площадью 91,9 га в земли промышленности в целях формирования новой производственной зоны из проекта внесения изменений в ГП исключён. Замечание направить разработчику проекта |
| 47 | На стр. 194 ПЗ (П. 5.60) предлагается перевод лесных участков общей площадью 39,3 га, в земли промышленности для обеспечения возможности размещения кладбища. Считаем, что данное решение нецелесообразно, так как достаточно с/х полей на землях поселения без вырубки лесного фонда. Оставьте детям и внукам легкие планеты. Этим решением фактически снижается естественная защита поселения от свалки поселения. Этого допустить нельзя. Кроме того, решать вопрос нужно комплексно, учитывая, что основная доля населения будет сосредоточена в Новосаратовке, то и размещать центральное кладбище необходимо в этом населенном пункте. Овцинское кладбище – увеличить за счет земель с/х назначения, исключить выдачу разрешений на захоронение из СПб, так как норматив – 0,24 га рассчитан на 1000 жителей поселения, а не СПб. Отклонить предложение о переводе лесного фонда. Решить вопрос создания и расширения кладбищ за счет земель с/х | Не учитывать данное замечание. Все земли сельскохозяйственного назначения находятся в частной собственности В соответствии со статьей 70.1. Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 (ред. от 01.08.2022) "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд" (вместе с "Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд") предлагаемые территории около существующего Овцинского кладбища не могут быть зарезервированы для муниципальных нужд. Увеличение существующего кладбища повлечет увеличение санитарно-защитной зоны от него. Предложение в проекте внесения изменений в ГП сделано с учетом перечисленных факторов. |
| 48 | На стр. 199-200 ПЗ указано, что устанавливаются зоны Р1 и Р2, в то же время в ГП от 2018 г. были установлены зоны от Р1 до Р5. В то же время на стр. 205 ПЗ указаны зоны Р1, Р2, Р3, Р4, Р5, причем обозначение сильно отличается от обозначений ГП 2018 г. Так Р5 – в ГП 2018 года обозначало зону тематических парков, в то время как в предлагаемом варианте ГП Р5 – зона зелёных насаждений с сохранением природного ландшафта. Однако охранная зона памятника Безымянная высота не предусматривает охранную зону в виде охраняемого ландшафта. Фактически предлагаемый ГП не соответствует нормативно – правовому акту Правительства ЛО (Приказа Комитета по культуре от 2015 года). Исключить зону Р5, как установленную в нарушение Приказа Комитета и Закона 73-ФЗ | Не учитывать данное предложение. В соответствии с приказом Министерства экономического развития от 09.01.2018 № 10 – это зоны исторической застройки. |
| 49 | На стр. 200 ПЗ указана новая зона – зона лесов. Дословно, что написано в описании функциональной зоны: «Зона предназначена для размещения объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом, а также для сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственный природный заказник)». Таким образом, вводится функциональная зона под объекты – «государственный природный заказник» в виде ООПТа. Возникает вопрос – заказники еще не созданы, их границы еще не определены, но их деятельность уже регламентируется законом об ООПТах и неких лесохозяйственными регламентами. Внести в предлагаемый ГП кадастровые номера земельных участков, которые могут попасть в эту зону, где хозяйственная деятельность запрещена, с целью исключения подачи исков компетентных органов к жителям о сносе объектов капитального строительства. Уточнить в ПЗ, какие лесохозяйственные регламенты применимы к данной зоне | Принять частично. В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы описание и параметры перечень земельных участков только в отношении включаемых и исключаемых в границы населенных пунктов. |
| 50 | На стр. 198 ПЗ указано, что Зона исторической застройки предназначена для размещения объектов, направленных на развитие историко-культурной деятельности, а также познавательного туризма. Регламенты использования земель определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. указать конкретные кадастровые номера земельных участков, которые вошли в данную зону по образу и подобию ГП от 2018 года в виде таблицы, с целью исключения предъявления исков со стороны компетентных органов к землевладельцам. | Отклонить Отображение зоны исторической застройки приняты в проекте внесения изменений в ГП в соответствии с п. п. 3, 4, 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ |
| 51 | На стр. 201 ПЗ (п. 1 табл. 3.2.2) в разделе «Функциональное зонирование, общая площадь – Современное состояние» указана площадь 11547,5 га, а в разделе «Предлагаемое функциональное зонирование» площадь составила уже 11490 га, причем и та и другая площадь является 100% по отношению друг к другу, то есть 11547,5 = 11490, что не может быть правдой. К жилым зонам дополнительно отнесены еще 176 га, на 80 га уменьшилась зона общественно деловой застройки Д1 (стр. 201 ПЗ), площадь объектов инженерной и транспортной, коммунальной инфраструктуры уменьшилась почти на 72,4 га, на 71 га уменьшилась зона С1 – ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства, на 171 га уменьшилась зона Р1 (Р1 – плоскостных спортивных сооружений) и Р4 (размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта), на 188 га увеличилась зона Р5 – зелёных насаждений с сохранением природного ландшафта, зона ЗН – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного функционала) уменьшена на 75 га. | Отклонить замечание. Сведения о площади и наименовании функциональных зон приведены в качестве справочной информации в таблице 3.2.2 Уменьшение зон произошло по предложениям собственников. |
| | Цифры, очевидно, свидетельствуют о цели создания изменений в ГП – явно не для благополучия жителей поселения, а для благополучия застройщиков. Пояснить общую разницу в га. Разработать изменения в ГП, которые способствовали благополучию населения поселения. | |
| 52 | На стр. 207 ПЗ указано, что в результате постепенного заполнения производственных территорий в районе Новосаратовки сложилась ситуация при которой, размещение новых предприятий на оставшихся землях становится нерациональным в силу существенной затрудненности транспортного обслуживания, недостаточности инженерных ресурсов, отсутствия возможности размещения предприятий третьего и выше классов опасности в связи с близостью жилых массивов и негативным взаимным влиянием, оказываемым предприятиями разной специализации друг на друга. Исполнителю очевидна ошибочность стратегии формирования непрерывного производственного кольца, прилегающего к Кольцевой автодороге. Предлагаемым проектом предлагается перепрофилирование части предусмотренных ранее производственных зон общей площадью 92 га в иные функции и размещения новой промышленной территории, расположенной на одном из перспективных вылетных направления и на достаточном удалении от селитебных и рекреационных территорий, даже с учетом возможного градостроительного прогноза. Общая площадь планируемой промышленной зоны составит 92 га, с возможностью перспективного развития до 150 га. К планируемой площадке непосредственно подходит линия подъездных железнодорожных путей (в настоящее время не действующая), автодорога завод имени Свердлова – Всеволожск и планируемая широтная магистраль в створе ранее планировавшейся автодороги Новосаратовка – Невская Дубровка. Считаем, что данное предложение необходимо отклонить, так как оно направлено на разрушение поселения центральной части Свердлова. Предложение Исполнителя, направленное на вырубку лесного фонда с перспективой от 92 га до 150 га это просто цинизм. Указание на то, что планируется магистраль противоречит данным, которые указаны Исполнителем в ПЗ, так как данная магистраль исключена из планов стратегического планирования дорог Ленинградской области. Исполнитель предлагает организовывать производство без решения транспортных проблем, да еще и разрушением экологии для жителей центральной части Свердлова. Отклонить данное предложение. Отправить проект на доработку. | Отклонить замечание. Данное заявление является субъективным мнением заявителя. Все планируемые изменения, связанные с размещением жилищного строительства, полностью обеспечиваются объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. И для улучшения инвестиционного климата поселения. |
| 53 | На стр. 220-225 ПЗ указаны объекты, которые планируются на территории Новосаратовки, в том числе объекты образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, пожарного дела, на прогнозный период. По региональным нормативам даже в дер. Новосаратовки не хватает объектов д/с на 1 500 мест, как не хватает школы на 1 500 мест, не запланированы детские поликлиники, стоматологические поликлиники, а также отсутствуют городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь, и детская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь. В отношении иной территории поселения, такие объекты не указаны в прогнозном периоде, как не указаны объекты образования, здравоохранения, МФЦ, хотя планируется увеличение численности поселка до 20 т. жителей. По расчетам на сегодняшний день д/садов не хватает на 60%, в школе – на 30%. На стр. 227 ПЗ указано, что - в первом микрорайоне общеобразовательной организации не менее чем на 400 мест и дошкольной образовательной организации на 220 мест. - во втором микрорайоне дошкольной образовательной организации на 220 мест. На 20 т. население по нормативу 60 (д/с) мест) и 91 (школ/мест) необходимость будет составлять в конце прогнозного периода 1200 мест (д/с) и 1 820 мест. Таким образом, запланированные и имеющиеся места в д/с = 440 + 341 = 781 место в д/с на конец прогнозного периода явно несопоставимо с нормативными 1200 местами в д/с, меньше почти в 2 раза по сравнению с нормативными показателями. Запланированные и прогнозируемые места в школе: 200+1020=1220 мест в школе на конец прогнозного периода несопоставимо с нормативными 1820 мест. Разница составляет почти 600 мест в школе. Таким образом, изменения в ГП не учитывают интересы жителей поселения. ГП привести в соответствие с нормативными показателями в части размещения объектов образования. | Отклонить замечание. Сведения приведены в качестве справочной информации в таблице 3.3.5.1 |
| 54 | На стр. 236 ПЗ указано, что лесные массивы, расположенные восточнее автодороги регионального значения «Санкт-Петербург – Завод имени Свердлова – Всеволожск» входят в границы объекта регионального значения туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва». На картах предлагаемого ГП не нанесены границы этой зоны. отправить проект ГП на доработку для целей нанесения границ данной зоны. | Замечание направить разработчику проекта. Отобразить объекты регионального значения на карте функциональных зон поселения |
| 55 | На стр. 240 ПЗ указано, что в границах поселения необходимо разместить кладбище из расчета 0,24 га на 1000 жителей, в соответствии с действующими нормами. Для этого предлагается выделить территорию площадью 39,5 га в районе городского поселка имени Свердлова. При необходимости его расширения, территория обладает ресурсом. Два существующих кладбища подлежат закрытию. Полагаем, что новое кладбище будет рассчитано на все поселение, включая Новосаратовку – 39,5/0,24= 165 т.человек. Считаем, что размещение на землях лесного фонда и с расчетом для всего поселения, включая Новосаратовку, а также жителей СПб, которые в последнее время захораниваются на кладбищах Свердлова в геометрической прогрессии просто несправедливо по отношению к жителям центрального Свердлова. Развитие промышленности, кладбищ, вырубка лесного фонда, нехватка озеленения в центральном Свердлова ведет фактически к намеренной депрессивности района, экологического ухудшения, неблагоприятной атмосферы жития, что противоречит основам разработки генплана, конституционным правам жителей. Разделить равномерно территорию поселения на 2-3 зоны, в том числе исключительно в Новосаратовке, определив земельные участки для целей организации кладбища на землях с/х назначения. | Не учитывать данное замечание. Все земли сельскохозяйственного назначения находятся в частной собственности |
| 56 | На стр. 241 ПЗ присутствует незаконченное предложение, которое фактически нивелирует вышесказанное относительно дороги – «В связи с исключением из Схемы территориального планирования Ленинградской области объекта регионального значения автомобильная дорога Новосаратовка – Невская Дубровка». Доработать принципиальное важное предложение. | Принять замечание и направить разработчику проекта. |
| 57 | На стр. 251 ПЗ указано, что – учитывая результаты математического моделирования было принято решение сохранить в материалах генерального плана магистраль в створе ранее планировавшейся атводороги Новосаратовка – Невская Дубровка как объект местного значения с сохранением путепровода через КАД. Фраза Исполнителя о том, что в дальнейшем эти объекты могут изменить статус с местного на региональный, представляется нелогичным и не учитывающие реалии сегодняшнего дня и бюджета поселения. Дорога не может быть построена за счет бюджета нашего поселения и не может быть местной, так она должна проходить по территориям двух муниципальных образований, следовательно, между этими двумя субъектами должно быть соглашение о строительстве объекта и распределении расходов между двумя муниципальными образованиями. Если этого соглашения нет, значит, нет и дороги, которая названа исполнителем местной. Изменения в ГП вводят пользователя в заблуждение, такое поведение Исполнителя недопустимо. Дорогу как объект местного значения из ГП исключить, так как данная дорога является исключительно региональным объектом. Эта хитрость, указанная в ПЗ, может привести к непредсказуемым последствиям, региональные власти должны понимать, что отсутствие этой дороги приведет к тому, что проехать по дорогам без пробок будет невозможно, с учетом возрастающих потоков с промышленных предприятий, которые фактически будут перенесены с Новосаратовки в центральный Свердлова. Вернуть на доработку ГП. | Не учитывать замечание. Полномочия органов местного значения муниципального района, а не поселения Данное решение необходимо в целях сохранения коридора для размещения автодороги. |
| 58 | На стр. 252 ПЗ указано – в предложенной распределительной схеме участвует продолжение центральной улицы в производственной зоне Уткина Заводь до соединения с продолжением улицы Русановская (являющимся объектом регионального значения) и планируемым путепроводом. Данное решение необходимо в том числе и для обеспечения планируемой для комплексного развития территории в КК 47:07:0612001 доступности для пожарных подразделений и бригад скорой помощи. Предложение: если построенные жилые дома являются региональными объектами, построенными на землях поселения, почему бюджет поселения должен нести затраты по их содержанию и эксплуатации этой дороги. Это должна быть региональные программы по созданию транспортной доступности к ним, в том числе обеспечение дорог для проезда спецмашин. Отправить проект на доработку | Не учитывать замечание. Проектное решение согласовано Правительством Ленинградской области, в том числе с комитетом по транспорту. Эти объекты не являются объектом регионального значения. В границах населенного пункта УДС – органов местного значения поселения в соответствии с 131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и 257-фз «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 59 | На стр. 256 ПЗ указано, что для обеспечения населения местами хранения индивидуального автотранспорта, его технического обслуживания и обеспечения горюче-смазочным материалом необходимо документами по планировке территории предусмотреть следующие мероприятия, в том числе: - организация мест хранения автомобилей в проектируемых и реконструируемых жилых районах во встроенных, встроенно-пристроенных подземных автостоянках, а также на открытых автостоянках на территориях жилых районов и кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами. Исключить – «...в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами;», так как проектами застройщиков, генпланом должны быть предусмотрены места парковок внутри кварталов застроенных, либо дополнить – «за исключением улиц и дорог частного сектора. | Направленное замечания были приняты к сведению и внесены поправки в пояснительную записку. |
| 60 | На стр. 257 ПЗ – «Предлагается создание инфраструктуры для развития туристско-рекреационной зоны Приневская в поселке Красная Заря – у этнографического парка деревянного зодчества «Усадьба Богословка» и туристско-рекреационной зоны «Ленинградская битва» у памятника «Безымянная высота» (Холм Славы). Проектом предусматривается размещение причалов и иных объектов инфраструктуры в соответствующих функциональных зонах.». В ГП не указаны иные объекты инфраструктуры, не указывается мощности причалов, их характеристики, где будет осуществлён намыв указать в ГП «иные объектов инфраструктуры». Доработать ГП | Данные предложения заложены на перспективу. Будут учитываться при дальнейшей корректировки генерального плана. |
| 61 | На стр. 287 ПЗ указаны мероприятия по дождевой канализации в 2017, 2022, 2032 г. Просим в этой главе указать, как исполнены мероприятия за 2017 и 2022 г. | Замечания учтены изменения в пояснительную записку внесены |
| 62 | На стр. 296 ПЗ указано, что по состоянию на 01.01.2009 эти объекты на надзоре в Территориальном отделе Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области не состоят. Означает ли, что с 2009 года все промышленные предприятия осуществляли свою деятельность без установления санитарно-защитных зон, и фактически население поселения не знает, чем отравлен воздух и вода в настоящее время, предприятия не платили налоги в бюджет? Актуализировать информацию | На сегодняшний день все сведения о санитарно-защитных зонах внесены в пояснительную записку |

| | | |
|---|---|---|
| 63 | На стр. 299 ПЗ в табл. 4.7.1. указаны предприятия, однако некоторые из них давно уже ликвидированы и информация, отраженная в ПЗ недостоверна – предприятия либо ликвидированы, либо не указаны в графу «Наименование предприятия, тип»: 1) ЗАО «Невские пороги» – по состоянию на сегодняшний с 2010 года организация прошла 3 реорганизации и была ликвидирована. 2) ЗАО «Нептун» – ликвидировано в 2017 г. 3) Производство метизов, Муниципальная собственность Всеволожский район Ленинградской области» – что это за производство? Как название организации? 4) организация – 470706020160037 (нет такого наименования организации) 5) Всеволожский хлебокомбинат 6) Хлебопекарня 7) Станция технического обслуживания автомобилей 8) эксплуатации и обслуживания причала для сыпучих грузов 9) Цех по деревообработке 10) ООО «Р+П Электроник» – организация ликвидирована 11) База технической комплектации 12) Канализационные очистные сооружения «Е – 12 000» 13) ГРС завод имени Свердлова. ГП на доработку с целью актуализации данных по состоянию на 2023 год, исключением ликвидированных предприятий, написания организаций в организационно-правовой форме | Замечания учтены разработчиком и внесены в пояснительную записку. |
| 64 | На стр. 305 ПЗ указаны организационные мероприятия, в том числе проведение озеленения МО «Свердловское городское поселение» как одного из главных методов «самоочищения» воздуха. Озеленение (двухрядная посадка) вдоль автодоро г. Однако на карте функционального зонирования такую зону предлагается исключить вдоль региональной дороги на 7,8,9,10, 11 линии ул. Овцинской с целью создания многофункциональной зоны, которая негативно скажется на развитии региональной дороги, так как фактически будут уничтожены дренажные канавы (с другой стороны дороги они уничтожены, так как построены объекты капитального строительства в санитарно-защитной зоне транспортной артерии, объект фактически построен на объекте ОКН), уничтожение защитной зеленой зоны исключить изменение зоны с зоны зеленых насаждений на многофункциональную зону, она приведет к ухудшению экологии в частных домах, расположенных на этих линиях. | Замечание принято к сведению. Исправлено. |
| 65 | На стр. 308 ПЗ указано – «Для предотвращения развития негативной ситуации на местах заброшенных и обводненных карьеров проектом генерального плана предлагается включение земель лесного фонда Всеволожского лесничества Невского участкового лесничества в земли населённого пункта городского поселка имени Свердлова, с целью создания дополнительных рекреационных зон для размещения объектов отдыха и туризма и беспрепятственного контроля, и благоустройства этих территорий.» Считаем, что предложение Администрации приведет к тому, что зоны рекреации не будут создаваться для размещения объектов туризма, а будут в конечном итоге завалены грунтом и мусором, с целью размещения на этих участках объектов многоэтажных домов, индивидуальные жилые дома либо под промышленность. карьеры оставить в зоне лесов, так как за федеральными объектами и с такими зонами ответственность за загрязнения выше. Природа сама разберется, что посадить по берегам карьеров. | Принято. Предложение исключено из проекта внесения изменений в ГП |
| 66 | На стр. 308 ПЗ указано, что ГП предусматривается, в том числе: Организация работы снеголавильного пункта. Нанести на ГП снеголавильный пункт и какой мощности он будет, с целью понимания не рассчитаны ли мощности, в том числе и на СПБ. Если – да рассчитано и на жителей СПб, то однозначно, мы против его размещения. | Принято частично. Снеголавильный пункт рассчитан на обеспечение территории Свердловского городского поселения. Замечание направить разработчику проекта для нанесения места расположения пункта на соответствующую карту ГП |
| 67 | На стр. 308 ПЗ указано, что ГП предусматривает – «увеличение пропускной способности дорог, не соответствующих СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» (табл.1,п. п. 2.2), что сократит выбросы загрязнителей на 25 %, за счет уменьшения работы на холостом ходу и в режиме разгона/торможения. Однако вся совокупность расчетов, приведенных в ПЗ, напротив, показывает, что пропускная способность в результате реализации предлагаемого ГП будет снижена. Считаем, что вся совокупность предлагаемых изменений свидетельствует об уменьшении пропускной способности дорог до конца прогнозного года, и выдача предложений и рекомендаций об уменьшении выбросов методами и способами, которые не будут исполнимы в горизонте планирования, говорит о том, что Исполнитель не исполнил свои обязательства по разработке изменений в ГП. Отправить ГП на доработку | Отклонить замечание. Данное заявление является субъективным мнением заявителя. |
| 68 | На стр. 309 ПЗ указано, что проектом генерального плана предлагается строительство новых магистралей, в том числе отводящих грузовой поток от улиц с пассажирской нагрузкой. Имеется в виду федеральная трасса А-118 в Больших Порогах или какая-то другая? Уточнить ГП | Не учитывать замечание. Точное прохождение трассы еще не утверждено. Вопрос Правительства Российской Федерации |
| 69 | На стр. 309 ПЗ указано, что предлагается устройство шумозащитных заборов вдоль дороги. Предлагается ли установка вдоль региональной трассы, просим указать конкретные участки дорог, где будут предусмотрена защита. Уточнить ГП | Отклонить. Вопрос размещения шумозащитных экранов не является вопросом генерального плана, экраны будут установлены правообладателями долг в соответствии с расчетами и заключениями экспертизы проектной документации соответствующих дорог |
| 70 | 3. На стр. 312 ПЗ указано, что количество жителей поселения, постоянно проживающих в неканализованном жилом фонде, составляет 843 человека. Указанные данные не соответствуют фактическим данным по регистрации в неканализованном жилом фонде. Все частные дома являются неканализованными. Уточнить и внести изменения в ПЗ | |
| 71 | На стр. 386 ПЗ указано, что площадь лесных (земельных) участков, включаемых в границы населённых пунктов – дер. Новосаратовки из земель лесного фонда составляет – 76,4 га, в том числе: - по 2. – «В целях завершения строительства секций М, Н, П и И, К, Л ЖК «Материк» (ООО «Петрострой») и реализации масштабного инвестиционного проекта, во исполнение поручения Президента Российской Федерации, Правительством Ленинградской области принимаются исчерпывающие меры по восстановлению прав пострадавших участников строительства «проблемных» объектов, расположенных на территории Ленинградской области. В частности, для восстановления прав более 900 граждан – пострадавших участников строительства объекта, включенного в Единый реестр проблемных объектов, в связи с нарушением сроков передачи объектов долевого строительства на 6 и более месяцев. Для реализации проекта необходимо внесение изменений в генеральный план Свердловского городского поселения в части включения указанного участка в границы населенного пункта деревня Новосаратовка с отнесением к функциональной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки этажностью 9 и более этажей» и иным функциональным зонам, позволяющим разместить необходимые объекты обслуживания и инфраструктуры» - по 3. – «На территории деревни Новосаратовка в настоящее время планируется несколько масштабных инвестиционных проектов, реализация которых будет осуществляться в рамках аналогичных соглашений и договоров о комплексном развитии территории связи с чем предполагается существенное изменение показателей в части плотности планируемой застройки и расчетной численности населения. В связи с увеличением планируемой плотности жилого фонда меняется требуемое расчетное количество площадей объектов озеленения общего пользования. Размещение требуемых площадей зелёных насаждений за счёт уменьшения ранее запланированных жилых зон приведет к невозможности достижения планируемых показателей по общей площади жилого фонда и невозможности реализации соглашений с инвесторами, обеспечивающими в рамках указанных соглашений решение вопросов восстановления прав пострадавших участников строительства «проблемных» объектов. Для обеспечения соответствия расчётных показателей количества озеленённых территорий общего пользования требованиям нормативов предлагается включить в границы населенного пункта Новосаратовка анклавно расположенный участок из состава земель лесного фонда для организации городского парка» Полагаем, что решение вопросов с проблемными «дольщиками», включенных в реестр, не является проблемой Свердловского городского поселения, а является компетенцией Ленинградской области. Возникает вопрос, каким образом Ленинградская область компенсирует муниципальному образованию и населению – вырубку лесов (перевод земель лесного фонда), ухудшения экологической составляющей, отсутствия решения транспортного вопроса, проблем с образованием и здравоохранением, расселением аварийных домов? Уточнить ГП, указать преференции, льготы, для жителей МО Свердловского городского поселения, компенсации для поселения в виде посадки леса в ином месте. | Отклонить частично. В связи с тем, что в период строительства КАД участок использовался для отвала грунтов площадка практически лишена растительности заполнена техногенными грунтами, частично занята несанкционированными свалками. В соответствии с актом осмотра территории от 11.09.2023 №14-01 проведенного ЛОГКУ "Ленобллес" совместно с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области участок представляет собой "карьер, рекультивированный твердыми бытовыми отходами». Участок в настоящее время не используется для ведения какой-либо хозяйственной деятельности, либо деятельности, предусмотренной Лесным кодексом РФ. Обременения на участок отсутствуют. Предлагаемая для реализации масштабного инвестиционного проекта территория с востока ограничена полосой отвода Санкт-Петербургской кольцевой автодороги, с юга существующей производственной зоной Уткина заводь, с востока границей Санкт-Петербурга, проходящей по улице Трудовая, с севера полосой автодороги федерального значения Р-21 (Е105) "Кола" и территориями, занятыми объектами общественно-деловой застройки. Севернее автодороги "Кола" расположен крупный торгово-досуговый комплекс Мега, планируется строительство ТПУ Кудрово со станцией метрополитена и автовокзалом, соединяющегося подземным переходом с северной границей рассматриваемой территории, следовательно, дополнительной транспортной нагрузки размещение нового жилого не создаст. Объекты образования, здравоохранения, озеленения, инженерной инфраструктуры будут созданы в рамках комплексного развития территории. Предложение по включению земель лесного фонда в границы населенного пункта для создания парка исключено из проекта ГП, требования к сохранению нормативного озеленения устанавливаются к застройщикам новых территорий |
| 72 | На стр. 387 ПЗ указана табл. 3.7.10. в п. 1 – лесные участки в Квартале 117, выделы 55 часть, 56 часть, 57 часть, 59, 60 часть; квартал 118, выделы 3 часть, 5 часть, 6 часть, 8, 9, 10 часть, 12 часть, 13-15, 16 часть, 17-21; квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 7 часть предлагается перевести из зоны лесного фонда в земли промышленности общей площадью 39,3 га для организации кладбища вместимостью – 39,3/0,24 (норматив) = 164 600 мест в настоящий момент . Полагаем, что разрушение лесов Свердлова с целью обеспечить местами на кладбище жителей СПб с расчетом на дальнейшую вырубку лесов, крайне цинично. исключить из ПЗ п. 1 табл.3.7.10, выделить на территории Новосаратовки массивы земель из с/х под кладбище, расширить Овцинское кладбище за счет земель с/х отразить в соответствующих картах и ПЗ. | Не учитывать данное замечание. Все земли сельскохозяйственного назначения находятся в частной собственности В соответствии со статьей 70.1. Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 (ред. от 01.08.2022) "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд" (вместе с "Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд") предлагаемые территории около существующего Овцинского кладбища не могут быть зарезервированы для муниципальных нужд. Увеличение существующего кладбища повлечет увеличение санитарно-защитной зоны от него. Предложение в проекте внесения изменений в ГП сделано с учетом перечисленных факторов |
| 73 | На стр. 387 ПЗ указана табл. 3.7.10. в п. 2 – лесные участки в Квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 4-6, 7 часть, 8-26, 27 часть, 28 часть, 29 часть, 30 часть, 31 часть; квартал 129, выделы 1-3, 4 часть, 5, 7 часть предлагается перевести из зоны лесного фонда в земли промышленности общей площадью 91,9 га в целях формирования новой производственной зоны. Считаем, что формирование новой производственной зоны вместо лесов, излюбленных мест для жителей поселения и СПб, не способствует реализации целей создания и утверждения генерального плана поселения – право на благоприятную жизнь. Последствия, которые несет создание новой промышленной зоны – ухудшение экологии – леса были своего рода защитным барьером со стороны свалки, класс опасности для предприятий пока неизвестно, но очевидно, что выбросы будут, так как предполагается размещение предприятий, начиная со 2 класса опасности, нарушение водного баланса и загрязнение почвы, воды, воздуха. исключить из ПЗ п. 2 табл. 3.7.10. Запретить перевод земель из категории лесного фонда в земли промышленности, либо осуществлять размещение их на землях с/х назначения. | Отклонить замечание. Данное заявление является субъективным мнением заявителя. Развитие промышленных зон создает благоприятный инвестиционный климат поселения, создание новых рабочих мест, а земли сельскохозяйственного назначения находятся в частной собственности. |
| 74 | На стр. 406 ПЗ в табл. 5.2.1. в п. указаны планируемые объекты здравоохранения регионального значения. Объектов здравоохранения местного значения нет.<br>4.3 Поликлиника со станцией скорой помощи – Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка – 380 посещений в смену, 2 машины скорой помощи<br>4.4 Поликлиника – Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. имени Свердлова – 230 посещений в смену<br>В то же время запланирован еще один объект регионального значения – Дом-интернат с психоневрологическим отделением.<br>3.1 Дом-интернат общего типа для пожилых людей и инвалидов с психоневрологическим отделением – Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. имени Свердлова – параметры объекта устанавливаются проектом<br>В то же время на «Карте предлагаемых изменений» указано 2 объекта в Новосаратовке, и один во втором мкрн Свердлова, без указания на срок ввода в эксплуатацию. Указанные объекты планируются в новых микрорайонах. Причем, поликлиника в Новосаратовке по уровню планируемой загрузки даже меньше, чем в действующей поликлинике Свердлова, и это на 14,260 граждан, а не 200 т. граждан. Место под поликлинику есть в 1 мкрн., но здание и земельный участок продается с торгов за 60 млн. рублей, а земельный участок согласно изменениям ГП предлагается уже сейчас изменить на зону – под ИЖС. Возникает большой вопрос, кладбище планируется почти на полную мощность, а объекты здравоохранения – нет, к чему готовят население? Для чего готовится этот план? Для активной продажи с «молотка» по заниженной стоимости участков поселения? Предложение: произвести расчет на прогнозный период Генерального плана, исходя из планируемой численности населения, количество необходимых объектов здравоохранения, включить объекты здравоохранения в изменяемый Генплан в соответствии с Региональными нормативами проектирования Ленинградской области с указанием ориентировочного срока ввода в эксплуатацию. произвести расчет на прогнозный период Генерального плана, исходя из планируемой численности населения, количество необходимых объектов здравоохранения, включить объекты здравоохранения в изменяемый Генплан в соответствии с Региональными нормативами проектирования Ленинградской области с указанием ориентировочного срока ввода в эксплуатацию.<br>Отклонить замечание Решение вопросов местного значения – ст. 14 131-фз «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, 108-оз. Этапность не выделяется в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации. | |
| 75 | На стр. 405 ПЗ указан в таблице указан источник данных в редакции по состоянию на 2019 год, в то время как последняя редакция Распоряжения Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». Кроме того, считаем, что дорога А-118 фактически организуется без учета мнения населения поселения, что недопустимо, так как она прокладывается на землях МО Свердловское городское поселение. Уточнить ГП согласовать иные маршруты прокладывания автомобильной дороги вне земель Свердловское городское поселение. | Отклонить замечание. Дорога регионального значения размещены в схемах территориального планирования Ленинградской области |
| 76 | На стр. 407 ПЗ в табл. 5.2.2. (в п. 1 подп. 1.4.) указано, что планируется региональный объект Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» со специализацией военно-патриотическая, культурно-познавательная. Однако, закон областным законом от 20.05.2019 № 39-оз не предоставлено право Правительству Ленинградской области устанавливать зоны в ГП муниципальных образований, которые ограничивают жизнь населения. В данной ситуации установленная зона фактически распространяет свое действие на земли ИЖС, что недопустимо, так как нарушает права землепользователей. Кроме того, в предлагаемом Генплане не указан, какой кластер приходится непосредственно на поселение и каков размер выделяемого земельного участка для целей размещения этой зоны. исключить туристско-рекреационную зону для земель массива ИЖС, уточнить все параметры по данной зоне, в том числе и на соответствующих картах предлагаемого Генплана. | Отклонить замечание В соответствии с Градостроительным кодексом РФ заинтересованные лица могут направить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области, в соответствии с 332 –ОЗ в Комитет градостроительной политики Ленинградской области. |
| 77 | На стр. 408 ПЗ указан объект регионального значения – Свердловская туристско-рекреационная зона площадью 68 а. На картах, в том числе и утверждаемых, невозможно определить, где расположена эта зона, вероятно – вдоль Невы и на повороте на Всеволожск. Однако в ПЗ не указаны площади, приходящиеся на конкретные объекты. Таким образом, на формирование данного объекта будут выделены бюджетные средства из областного бюджета? Область заинтересована в этом парке? Парадоксально – деньги на дороги, школы, д/с, поликлиники и больницы отсутствуют, а на создание парков на месте обводненного водоема – есть! конкретизировать описание объектов, земельные участки под ними. | Отклонить замечание В соответствии с Градостроительным кодексом РФ заинтересованные лица могут направить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области, в соответствии с 332-ОЗ в Комитет градостроительной политики Ленинградской области. Реализация проектов в границах объектов регионального значения преимущественно за счет внебюджетных средств |
| 78 | На стр. 408 ПЗ указан объект регионального значения – Приневская туристско-рекреационная зона 2654 га. На картах, в том числе и утверждаемых, невозможно определить, где расположена эта зона. конкретизировать описание объекта, земельный участок под ним, а также указать КН земельных участков, которые могут войти в эту зону. | Отклонить замечание В соответствии с Градостроительным кодексом РФ заинтересованные лица могут направить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ленинградской области, в соответствии с 332 –ОЗ в Комитет градостроительной политики Ленинградской области. Реализация проектов в границах объектов регионального значения преимущественно за счет внебюджетных средств |
| 79 | На стр. 408 ПЗ указано, что для ряда изменений в Схему территориального планирования Ленинградской области в части устранения технических ошибок, уточнения местоположения и параметров планируемых объектов регионального значения, размещения предлагаемых объектов регионального значения необходимо уточнить предлагаемый Генплан, в том числе для: 1. Уточнения местоположения объекта «лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара» в деревне Новосаратовка (предлагается к размещению в существующей зоне индивидуального жилищного строительства на удалении от планируемых зон жилищного строительства без возможности формирования земельного участка) – читай, последняя очередь строительства, в конце прогнозного периода. 2. Уточнение местоположения объекта «лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара» в городском посёлке имени Свердлова (расположена в жилой зоне без возможности формирования участка) – читай, последняя очередь строительства, в конце прогнозного периода. 3. Размещение предусмотренного действующим генеральным планом и ранее действовавшей СТП Ленинградской области объекта «поликлиника со станцией скорой помощи в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-09» 4. Размещение предусмотренного действующим генеральным планом и ранее действовавшей СТП Ленинградской области стационара со вспомогательными зданиями и сооружениями (больница) и размещением станции скорой помощи в планировочном районе 05-05 в деревне Новосаратовка; на земельном участке из состава земель лесного фонда, вошедшим в границы населённого пункта Новосаратовка при утверждении действующего генерального плана в целях размещения указанного объекта. – данный объект не предусмотрен предлагаемым Генпланом, просим уточнить в ПЗ, использование какого участка планируется под стационар, или он идет в составе будущей, рассчитанной на конец прогнозного периода, многоэтажной застройки? 5. Уточнение границ туристско-рекреационной зоны «Приневская» в части устранения пересечений с планируемой зоной для размещения кладбища и производственной зоны. – Туризм – кладбище, производства, свалка размером с Эверест. Просим уточнить площадь, размеры и отразить на картах зоны «Приневская» и ПЗ, а также на сколько га отклонение, сколько выбывает земли из этой зоны. 6. Уточнение границ туристско-рекреационной зона Свердловская с учетом функционального зонирования генерального плана и устранения пересечений ее границ с ЗПСХИ Всеволожская; – просим расшифровать аббревиатуру ЗПСХИ Всеволожская, если это связано с землей с/х назначения, то об этом в ПЗ и картах ничего не сказано. Просим уточнить информацию – на сколько уменьшается, увеличивается площадь, за счет каких земельных участков. | Отклонить замечание. Данная документация разрабатываете в схеме территориального планирования Ленинградской области После утверждения действующего генерального плана была разработана схема территориального планирования Ленинградской области |
| 80 | На стр. 410 ПЗ указано, что в целях реализации положений действующего генерального плана, а также предлагаемых изменений требуется внести изменения в Схему территориального планирования Ленинградской области в части устранения технических ошибок, уточнения местоположения и параметров планируемых объектов регионального значения, в том числе: Уточнение границ объекта регионального значения Индустриальный парк «Уткина Заводь Девелопмент» (исключение участков многофункциональной общественно-деловой зоны, примыкающей к КАД и планируемой для размещения объектов жилищного строительства.) Учитывая, что данные зоны планируются уточнить за счет создания зон промышленности в центральной части Свердлова. Мы против переноса данной зоны в центральную часть Свердлова, как против вырубки лесов под эти цели. пересмотреть предлагаемый ГП и ПЗ, так как это не является предложением населения поселения, а пожеланием отдельных заинтересованных лиц, не заинтересованных в благополучии жителей поселения, или имеющих свой денежный корыстный интерес без обязательств. | Отклонить замечание. Данное заявление является субъективным мнением заявителя. |

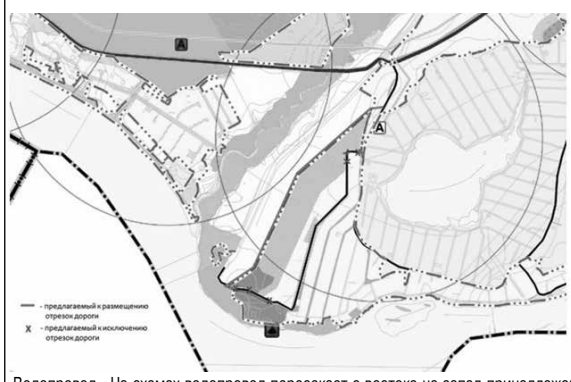
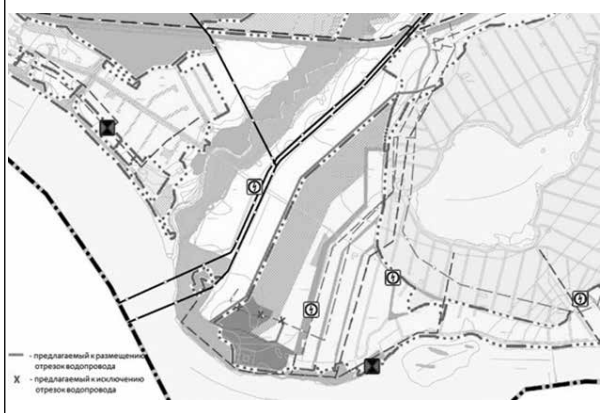
| | | |
|---|---|---|
| 81 | На стр. 414 ПЗ в табл. 5.2.8 указаны объекты регионального значения – дороги: 1.1.1 Дубровка – автомобильная дорога Усть-Луга – Кириши, планируемая, срок реализации – 2040 г. 1.2.5 Колтуши – Новосаратовка, планируемая, срок реализации – 2040 1.6.38 реконструкция дороги – Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск, планируемый до 2028 г. 1.6.40 реконструкция Мяглово – Кузьминки, срок реализации 2040 г. 1.6.47 реконструкция Завод им. Свердлова – Маслово, срок реализации 2025 г. Считаем, что отсутствие создания действительно значимых дорог, способных улучшить транспортную доступность до СПб, либо увеличение полос по дороге Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск, является по отношению к жителям преступлением, так как жизнь населения в поселении значительно ухудшится в результате строительства жилья в Новосаратовке, переноса промышленных зон в центральную часть Свердлова. Дороги Дубровка и Колтуши не улучшат транспортную доступность для жителей поселения. Отразить в предлагаемом Генплане дорогу, которая действительно улучшит доступность, обратиться с предложением в Правительство Ленинградской области. | Принять замечание. Это техническая ошибка. Администрация обратиться в Правительство Ленинградской области с данным предложением |
| 82 | На стр. 417 ПЗ указано, что для целей развития улично-дорожной сети регионального значения Санкт-Петербурга, планируется на территории МО «Свердловское городское поселение» дорога для транспортного обслуживания территорий Санкт-Петербурга, срок реализации – до 2025 года. Считаем, что использование территории поселения для нужд Санкт-Петербурга должно быть оформлено соглашением, в соответствии с которым для поселения оказываются некие иные блага. Возникает вопрос – какие блага несет жителям поселения данная передача земель для нужд Санкт-Петербурга. Отказать в размещении данного объекта до тех пор пока не будет решен вопрос о транспортной доступности для жителей поселения. | Отклонить замечание. Вопрос не проекта изменений генерального плана. |
| 83 | На стр. 419 ПЗ указано, что на землях присутствуют слабовыраженные процессы заболачивания, нарушенные территории. На самом деле процесс заболачивания идет очень интенсивно и давно, и это благодаря невзвешенной политике властей, так как практикуется выделение земельных участков под строительство жилых многоэтажных домов. Они засыпаются грунтами, и по отношению с рядом расположенными участками возвышаются на 1.5-4 м. Земельные участки ниже по уровню заболачиваются, построенные дома быстро приходят в аварийное состояние. Предложение: прекратить практику завоза грунта на выделенные застройщикам земельных участков, выдать рекомендации. | Принять замечание. Разработчику проекта в пояснительную записку добавить что решение по инженерной подготовке разрабатывается с учетом недопущения завоза грунта на сопредельных территориях. |
| 84 | На стр. 423 ПЗ указано, что для территории муниципального образования, основную опасность могут составлять: возможное поражение обычными неядерными средствами поражения, химическим и бактериологическим оружием; а также прохождение над поселением облака, возникшего в результате ядерного взрыва и его следа с выпадением на землю радиоактивной пыли и осадков, заражающих территорию. Учитывая, что в поселении отсутствуют убежища, просим включить объекты в предлагаемый ГП с расчетом на прогнозный период и с учетом ежегодно возрастающего населения. Уточнить ГП | Отклонить замечание. Мероприятия разрабатываются администрацией |
| 85 | На стр. 424 ПЗ указан незаполненный раздел – «8.3.2. Распространение источника Биологического происхождения». Исправить нумерацию раздела, заполнить раздел ГП | Частично отклонить замечание. Направить разработчику проекта. Мероприятия разрабатываются администрацией |
| 86 | На этой земле разместить объект здравоохранения или образования для местного населения. Считаем, что размещение регионального объекта – психоневрологическое отделение, должно быть отклонено. Отклонить | Отклонить замечание. Утверждено в схеме территориального планирования Ленинградской области |
| 87 |  Полагаем нецелесообразным перевод с земель промышленности в жилую многоэтажную зону еще и с организацией детского сада. Река Нева является объектом Юнеско, и такая близость разрушит берега Невы. Строительство временного проживания в виде гостиницы зона должна быть установлена иная. Против перевода земли в зону многоэтажного строительства | Не учитывать предложение. Проект согласован с Правительством Ленинградской области. Проектная документация будет проходить государственную экспертизу. |
| 88 | Перевод фактически зоны зеленых насаждений, выполняющих роль защитной зоны, в многофункциональную зону не соответствует целям и выводам изменений в ГП. В этой зоне должны быть высажены деревья, которые будут выполнять роль барьера по проникновению в жилой микрорайон загрязнений. Перевести в зону территорий общего пользования. Запрет на возведение/строительство объектов в защитной зоне | Принять замечание и направить разработчику проекта |
| 89 | Зона лесного фонда не может быть переведена в зону промышленности для создания промышленного анклава и кладбища Отклонить. Внести изменения в ГП, изменив концепцию развития поселения | Не учитывать данное замечание. В соответствии со статьей 70.1. Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 561 (ред. от 01.08.2022) "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд" (вместе с "Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд") предлагаемые территории около существующего Овцинского кладбища не могут быть зарезервированы для муниципальных нужд. Увеличение существующего кладбища повлечет увеличение санитарно-защитной зоны от него. Предложение в проекте внесения изменений в ГП сделано с учетом перечисленных факторов |
| 90 | Исключить перевод зоны под бывшей поликлиникой. На этом земельном участке может быть расположен объект социального направления. Внести изменения | Отклонить предложение. Земельный участок находится в распоряжении МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Проведены торги. Собственник земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации вправе обратиться с предложение об изменении функционального зонирования |
| 91 |  Исключить зону исторической застройки для земельных участков, установив для них зону Ж2: 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643 Исключить туристско-рекреационную зону для земельных участков, находящихся в зоне Ж2. Внести изменения в ГП | Не учитывать предложение в связи с письмом заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия В.О.Цоя от 11.10.2023 № 01-13-1876/2023 о необходимости приведения проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект) в соответствие с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в части зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Безымянная высота») |

| | | |
|---|---|---|
| 92 | Включить в границы населенного пункта дер.Кузьминка земельные участки, установив для них разрешенного использование – ИЖС: 47:07:0605005:649, 47:07:0605005:650, 47:07:0605005:651, 47:07:0605005:652, 47:07:0605005:653, 47:07:0605005:654, 47:07:0605005:655, 47:07:0605005:656, 47:07:0605005:657, 47:07:0605005:661, 47:07:0605005:662, 47:07:0605005:663, 47:07:0605005:664, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:666, 47:07:0605005:667, 47:07:0605005:668, 47:07:0605005:669, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:664 47:07:0605005:746, 47:07:0605005:748, 47:07:0605005:742, 47:07:0605005:753 47:07:0605005:674, 47:07:0605005:770, 47:07:0605005:728, 47:07:0605005:729, 47:07:0605005:730, 47:07:0605005:731, 47:07:0605005:732, 47:07:0605005:733, Внести | Рекомендуем не учитывать данное предложение, в связи с отсутствием градостроительного обоснования. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. Рассмотреть при следующем внесении изменений в генеральный план. |
| 93 | Дорога должна быть не местного значения, а областного. Внести изменения в ГП | Не учитывать замечание. Правительством Ленинградской области не согласована дорога как дорога областного значения. Подлежат отображению в соответствии с градостроительным колексом Российской Федерации. |
| 94 | Просят включить в Генеральный план гаражи членов ГК «Красная Звезда-1» расположенных на участках с КН 47:07:0000000:93430, 47:07:0000000:91304; 47:07:0000000:92833; 47:07:0000000:93432; 47:07:0605002:139. Членами данного кооператива являются жители Свердлова (800 человек) Многие из капитальных строений (гаражей) находятся в собственности жителей пос. Свердлова | Отклонить предложение. В настоящее время вопрос в отношении земельных участков, на которых расположены гаражи, находится во Всеволожском городском суде. |
| 95 | 1. Просят внести ранее присвоенный вид разрешенного использования земельного участка с КН 47:07:0602015:50, согласно указанному в правоустанавливающих документах – для эксплуатации мясоперерабатывающего производства; 2. Внести фактическое использование земельного участка – для размещения промышленных объектов; для эксплуатации мясоперерабатывающего производства. 3. В карте границ территориальных зон изменить часть территориальной зоны ТЖ-4 в отношении вышеуказанного земельного участка с отнесением его к зоне производственной деятельности ТП-3. Зона объектов пищевой промышленности и производственных объектов, не оказывающих негативного воздействия на объекты пищевой промышленности. | Отказать. Земельный участок расположен в квартале жилой застройки, а мясоперерабатывающее производство требует установления санитарно-защитной зоны 2.5. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" {КонсультантПлюс} 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| | | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" 8.3. К классу III относятся: 8.3.8. Мясоперерабатывающие, консервные производства. р. 8, Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит долгосрочные ориентиры их развития. При этом действующее градостроительное законодательство не содержит норм, обязывающих органы власти при принятии генерального плана поселения определять функциональные зоны в соответствии с фактическим использованием территории, поскольку генеральный план несет функцию определения назначения территории исходя из планов развития территории поселения в целом и не направлен на фиксацию существующего положения.<br><br>Тем самым подготовка генерального плана поселения направлена не только на отражение существующей территории поселения, но и на планируемое развитие этой территории. |

| | | |
|---|---|---|
| | | {Апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 26.07.2018 № 87-АПГ18-4 Об оставлении без изменения решения Костромского областного суда от 20.03.2018, которым было отказано в удовлетворении заявления о признании частично недействующим решения Совета депутатов Самсоновского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 15.11.2011 № 28 "Об утверждении генерального плана муниципального образования Самсоновское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области". |
| 96 | Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602019:52 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, ул. Щербинка, д. 3. Прошу внести изменения в проект внесения изменения генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» в части изменения территориальной зоны с Д2 (зона размещения объектов социального назначения) на территориальную зону Ж4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами). | Принять предложение. Учитывая тот факт, что заявитель в рамках предложенного соглашения о взаимодействии обязуется разместить во встроенно-пристроенных помещениях амбулаторно-поликлинический центр, а также осуществить комплексное благоустройство части береговой линии с устройством фрагмента набережной. |
| | Внести следующее предложения (замечания) и высказать свои возражения относительно проекта генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для включения их в протокол публичных слушаний: | |
| 97 | 1) В проект внесения изменений в Генеральный план поселения зона под кадастровым номером 47:07:0000000:96730 (в близи с Невским Лесопарком на ул. Ермаковская) ошибочно указана как зона Ж2 (зона застройки жилыми домами до 4 этажей). Предложения по изменению этой территории отсутствуют и в пояснительной записке и на ка ртах, хотя в действующем Генплане с изменениями от 2018 г. , эта территория была утверждена как Ж1. Считаю, что эту территорию необходимо сохранить как Жl и предоставить пустующие земли для ДНП «Звезда» организованной жителями, лишившимися огородных участков и частично перевести в Ж2 в части имеющейся застройки ИЖС, с установкой водоохранных зон по протекающей Черной речке, а так же сохранить имеющиеся обводненные карьеры, рядом с которыми обустроить общественные пространства и инфраструктуру для отдыха и занятий спортом. Считаю, что засыпка обводненных карьеров приведет к заболачиванию Невского Лесопарка, где планируется создание особо охраняемая природной территории (ООПТ). 1) В пояснительной записке проекта отсутствует информация о изменениях кадастровых номеров 47:07:0602011:63, 47:07:0602011:65, 47:07:0602011:66, 47:07:0602011:70, 47:07:0602011:72, 47:07:0602011:73, 47:07:0602011:284, 47:07:0602011:285, 47:07:0602011:288, 47:07:0602011:289, но на карте функциональных зон поселения данные участки вошли в зону Ж3, в настоящее время участки имеют статус зоны Ж1. Считаю необходимым сохранить эту территорию со статусом Ж1, а также перевести пустующий участок освобожденный от аварийного жилья под кадастровым номером 47:07:0602011:290 в зону Ж1, и не допустить на них среднеэтажной многоквартирной застройки, так как размеры участка не позволяют разместить многоквартирные жилые дома до 8 этажей ввиду того что это приведет к существенному нарушению экологических норм (в связи с нахождением в близи береговой и водоохранной полосы р. Нева), градостроительных норм и правил, в том числе согласно предполагаемому высотному регламенту, возводимые на земельном участке многоквартирные жилые дома не будут соответствовать: а. пункту 2.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.10 .2001 № 29, в части невозможности выполнения требований инсоляции предполагаемых к строительству и существующих малоэтажных жилых зданий; б. пункту 2.12 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части невыполнения противопожарных норм и правил между предполагаемыми к строительству и существующими деревянными жилыми зданиями. в. пункту 2.2.2 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1 .1 278-03, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 № 34, в части несоответствия расчетного значения коэффициента естественной освещенности КЕО малоэтажных жилых домов к нормативному; Изложенные обстоятельства достаточным образом указывают на то, что проектирование и строительство многоквартирных жилых домов будет осуществляться с множественными нарушениями. Более того, при подготовке проектной документации должны будут подлежать учету минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (38 ГрК РФ), опираясь на незначительные размеры выделенного участка и плотность предполагаемой застройки, при соблюдении всех норм, выполнить данные требования не представляется возможным. | Отклонить замечание. Данное заявление является субъективным мнением заявителя. Вопросы, относящиеся строительства многоквартирных домов относятся к компетенции государственного строительного надзора. |
| 98 | Согласно материалам проекта генплана, представленным к публичным слушаниям, вдоль восточной границы микрорайона 05-11 проходит линия скоростного трамвая, необходимо откорректировать в материалах генерального плана прохождение линии трамвая, проложив ее по территории общего пользования, за пределами границ жилых зон и земельных участков, предусмотренных для строительства капитальных объектов в составе документации по планировке территории. | Отклонить предложение. Разработано в рамках схемы территориального планирования. Вопрос относится к комитету дорожного хозяйства Ленинградской области. |
| 100 | Согласно утвержденной ДПТ в микрорайоне 05-11 расчетная численность населения составляет 14839 человек. Нормативная потребность в общеобразовательной организации – 1350 мест (при минимально допустимом уровне обеспеченности 91 место на 1000 чел.) Проектом Генплана предусматривается размещение общеобразовательной организации в микрорайоне 05-11 мощностью 1600 мест, которые включают: 1350 мест для населения микрорайона 05-11 и 105 мест для обеспечения показателей микрорайона 05-12. Общая потребность в общеобразовательной организации, планируемой к размещению в микрорайоне 05-11, составляет 1455 мест, профицит – 145 мест. Необходимо предусмотреть решениями Генплана уменьшение мощности образовательной организации в микрорайоне 05-11 до 1500 мест. - Уточнить показатели по плотности населения для зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)), в связи с отсутствием утвержденной документации по планировке территории по микрорайону 05-12 и необходимости актуализации расчетного количества мест образовательной организации, планируемых к размещению в микрорайоне 05-11 (в том числе необходимость такого размещения) | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 101 | ООО «Суперсайт» является арендатором части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:576, общей площадью 3696 +/- 106 м², расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения вид разрешенного использования (ВРИ): Благоустройство территории, на основании договора аренды № 523-аПЛ от 24.11.2022, заключённого с собственником вышеуказанного участка – ООО «ПРОМ ЛЭНД». В соответствии с материалами, разработанными Администрацией МО «Свердловское городское поселение», предусмотрено включение земельных участков, смежных и близлежащих с участком с КН 47:07:0605001:576, в границы населённого пункта Новосаратовка, а именно: участки с КН 47:07:0605001:530, 47:07:0605001:577, 47:07:0605001:227. В связи с этим для обеспечения устойчивой взаимосвязанности смежных участков и обеспечения в будущем оптимальных градостроительных решений при проектировании и застройке всех земель, включаемых в границы дер. Новосаратовка по проекту внесений изменений в генеральный план МО «Свердловское городское поселение», в рамках процедуры проведения публичных слушаний ООО «Суперсайт» вносит поправку и предлагает включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:576 в границы населённого пункта дер. Новосаратовка. | Рекомендуем не учитывать данное предложение, в связи с отсутствием градостроительного обоснования и согласия собственника земельного участка. |
| | ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:409, 47:07:0605001:410, 47:07:0605001:415, 47:07:0605001:416, 47:07:0605001:417, 47:07:0605001:422, 47:07:0605001:423, 47:07:0605001:424, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, в границах планировочных микрорайонов 05-01, 05-02, 05-03, 05-06, 05-07, 05-12. Прошу при подготовке заключения Комиссии о результатах публичных слушаний рассмотреть следующие предлагаемые изменения к проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»: исключить отображение границ зон специализированной общественной застройки для размещения объектов местного значения поселения муниципального района – объектов социальной инфраструктуры, отобразить условным обозначением объекты местного значения поселения муниципального района – детские сады и школы «значками» в материалах по обоснованию Генерального плана; исключить отображение границ зон озелененных территорий общего пользования для размещения объектов местного значения поселения – объекты социальной инфраструктуры – скверов. отобразить условным обозначением объекты местного значения поселения муниципального района – скверы «значками» в материалах по обоснованию Генерального плана; исключить трассировку сетей инженерного обеспечения, отображение внутриплощадочных сетей, в том числе отображение проектных сетей КЛ 10 кВ, ТП и РТП, т.к. схемы инженерных сетей для перспективной застройки разработаны предварительно, без привязки с заключенным договорам технологического присоединения, в связи с чем размещение сооружений инженерно-технического обеспечения в материалах проекта Генерального плана на данном этапе нецелесообразно. | |

| | | |
|---|---|---|
| 102 | отобразить дополнительно в условных обозначениях и на схеме «отделение полиции» в границах деловой застройки кв.05-07, в целях обеспечения исполнения п. 2.2 протокола совещания №ПР-102/2023 от 08.08.2023 – здание полиции на участке не менее 0,4 га в граница дер. Новосаратовка, общей площадью здания не менее 2343 кв.м. с учетом письма вице-губернатора Ленинградской области по безопасности М.В. Ильина от 01.02.2022 №ИМ-45/2022. Изложить Таблицу 3.3.3.5 в части микрорайонов №№ 1, 2, 3, 6, 7, 12 в следующей редакции: Вместимость, тип объекта (встроенно-пристроенный и/или отдельно стоящий), а также площадь земельного участка детских дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ могут быть изменены и определены в договоре о КРТ в случае осуществления деятельности по КРТ и (или) при подготовке документации по планировке территории и (или) при архитектурно-строительном проектировании в соответствии с требованиями действующего законодательства, пропорционально подлежащей размещению площади многоэтажной многоквартирной жилой застройки согласно договору о КРТ (в случае осуществления деятельности по КРТ) и (или) документации по планировке территории и (или) проектной документации. Применительно к территории, в границах которой предусматривается деятельность по КРТ, показатели плотности жилого фонда брутто (максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории), плотность населения, количество жителей, площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки могут быть изменены (в том числе увеличены) в рамках осуществления деятельности по КРТ (в том числе при осуществлении КРТ по инициативе правообладателей в соответствии со ст. 70 Гк РФ) и определены в договоре о КРТ (в том числе, заключаемом при осуществлении КРТ по инициативе правообладателей в соответствии со ст. 70 Гк РФ) в порядке, установленном Региональными нормативами градостроительного проектирования, а также в иных случаях, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами Ленинградской области. Расчет обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры применительно к микрорайонам, в отношении которых на момент утверждения Генерального плана не утверждена документация по планировке территории, производится, исходя из минимально допустимого уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок – 36 кв.м, на прогнозируемый период – 38 кв.м при осуществлении градостроительной деятельности, в том числе при подготовке документации по планировке территории, осуществлении комплексного развития территории. | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 103 | Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-07 д. Новосаратовка. ООО «Перспектива плюс» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:425 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-07, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) Микрорайон № 7, условное обозначение на схеме 05-07, максимальная площадь квартир 222045 кв. м. | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 104 | Внести изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заявление о внесении изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 1» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:473 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел./га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); – откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон №8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632000 кв. м. Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 105 | ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 2» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:474 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел./га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон №8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632000 кв. м | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 106 | Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 3» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:475 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел./га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон №8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632000 кв. м. | Принять предложение 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |

| | | |
|---|---|---|
| 107 | Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 4» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:476 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел/га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон №8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632000 кв. м. | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 108 | Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 5» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:477, 47:07:0605001:478 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел/га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон №8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632000 кв. м. | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 109 | Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-02 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 7» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:647 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-02, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон, озеленённых территории общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учетом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчета показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); -откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон №2, условное обозначение на схеме 05-02, максимальная площадь квартир 599575 кв. м. | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 110 | Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-01 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3428, 47:07:0605001:3427, 47:07:0605001:3430, 47:07:0605001:3429, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, микрорайон 05-01. Концепция ДПТ была одобрена на заседании рабочей группы Градостроительного совета 21.09.2023. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: - по разработке ДПТ, в общественно-деловой зоне предусмотреть возможность размещения объектов административного (для объектов нормируемый параметр «этажность» исключить), религиозного и инженерного обеспечения | Принять предложение. 1. Провести консультации с комитетом по градостроительной политике Ленинградской области 2. По результатам консультаций совместно с проектной организацией – разработчиком генерального плана выработать решение по отображению в генеральном плане границ функциональных зон и объектов местного значения, позволяющее: - закрепить в генеральном плане требуемые параметры объектов социальной инфраструктуры, территорий озеленения общего пользования, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры применительно к каждой из территорий, на которых планируется жилищное строительство - определить границы территорий, применительно к которым планируется освоение в рамках КРТ - параметры объектов рассчитать исходя из предельно допустимой площади жилого фонда (брутто) в соответствии с действующими РНГП ЛО в 2-х вариантах – без отклонений от нормативов и с максимальными отклонениями, допускающимися в соответствии с действующими РНГП ЛО в случаях заключения договора КРТ. |
| 111 | При осуществлении внесения изменения в генеральный план МО «Свердловское городское поселение» включить земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3432, 47:07:0605001:3433 в границы населенного пункта Свердловского городского поселения и отнести указанные земельные участки к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами | Принять предложение. В апреле 2021 года Градостроительным советом ЛО была рассмотрена и утверждена концепция всех 4 кварталов застройки; Также участок входит в границы комплексного развития территории, утвержденной в ПЗЗ поселения |
| 112 | Изменить функциональную зону ТР-4 земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601012:369, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, находящегося в частной собственности, площадью 890 кв.м, на функциональную зону ТЖ-2-1<br> <br> | Принять решение об изменении функциональной зоны земельного участка. Была допущена техническая ошибка. |
| 113 | Принять для учета в генеральном плане д. Новосаратовка схему дождевой системы водоотведения (схема прилагается) | Принять схему для учета |
| 114 | Учесть в проекте внесения изменений в генеральный план возможность изменения конфигурации зоны с сохранением ранее утвержденного параметра «Площадь Зоны», в связи с разрабатываемыми материалами архитектурной концепции планировочной организации территории, образуемой участками с кадастровыми номерами 47:07:0605001:228, 47:07:0605001:530, 47:07:0605001:563, 47:07:0605001:580, 47:07:0605001:577, 47:07:0605001:587, 47:07:0605001:227, 47:07:0605001:232, 47:07:0605001:224, 47:07:0605001:155, 47:07:0605001:525 | Принять предложение. Отнести к территории комплексного развития территорий жилой застройки. |
| 115 | Учесть в проекте внесения изменений в генеральный план предложение по переносу часть ЛСТ, размещение которой предполагается в границах участков, т.е. разместить ЛСТ вдоль западной границы участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605001:525, 47:07:0605001:530, 47:07:0605001:577, 47:07:0605001:227 | Принять предложение. Разрабатывается в схеме территориального планирования Ленинградской области. |
| 116 | Изменить функциональную зону ТЗН (многофункциональная зона зелененных территорий специального назначения) земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601008:408, принадлежащего мне на праве собственности на функциональную зону ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) в целях эффективного и рационального использования земельного участка. | Отклонить предложение. Данная зона является буфером между автомобильной дорогой радиального значения и жилой застройкой. |
| 117 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уткина заводь девелопмент» (далее по тексту – «УК», «Общество») является Управляющей компанией промышленной территории "Уткина Заводь Девелопмент" (далее по тексту – «Территория УЗД») и действует по поручению и в интересах собственников! земельных участков (правообладателей), расположенных в границах промышленной территории "Уткина Заводь Девелопмент". Промышленная территория УЗД занимает площадь, ограниченную с северо-запада кольцевой автомобильной дорогой; с севера земельным участком 47:07:0605001:559, 47:07:0605001 :386 и зоной жилой застройкой; с юго-восточной стороны р. Утка и полевой автодорогой вдоль границ земельных участков 47:07:0605001:77 и 47:07:0605001:105, с востока земельными участками 47:07:0605001:1454, 47:07:0605001:122р, 47:07:0605001:1125, 47:07:0605001:1079, с южной стороны границей земельных участков 47:07:0605001 :77, 47:07:0605001:105 и ручьем без названия, левым притоком первого порядка р. Утка, расположенной в границах МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района ЛО в районе деревни Новосаратовка. 05 октября 2023 года, представитель Вынуждены констатировать, что в вынесенном на публичные слушания Проекте· ГП не учтены следующие предложения резидентов Территории УЗД: 1. Предложения о внесении изменений в ГП (Вх. № 367101-18 от 16.09.2022 г.) поступившие от ООО «Балтика Инвест» (ИНН 4708019976) и ООО «Терра-Сервис» (ИНН 7722366078), в части замены зоны многофункциональной обществе но-деловой застройки (обозначение – «Дl») на зону объектов производственного (IV-V классов), транспортно логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры (обозначение- «Пl»), в пределах земельных участков принадлежащих заявителям, с кадастровыми номерами 47:07:0605001:785, 47:07:0605001:1072, 47:07:0605001:1073 и 47:07:0605001:1012. 2. Предложение о внесении изменений в ГП (Вх. № 773/02-07 от 14.02.2023 г.) поступившие от ООО «Балтика Инвест» (ИНН 4708019976), в части замены зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов (обозначение – «Ии») на зону объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры (обозначение – «Пl»), в пределах земельного участка, принадлежащего заявителю, с кадастровым номером 47:07:0605001:1161 Также обращаем Ваше внимание, что вынесенный на публичные слушания Проект ГП предусматривает включение земельных участков, входящих в Территорию УЗД, в границы населенного пункта деревня Новосаратовка, с целью развития жилой застройки. Представителем Общества, через секретаря публичных слушаний для включения в протокол, были поданы замечания на Проект ГП (Исх. № б/н от 05.10.2023 года), от лица ООО «Балтика Инвест» (ИНН 4708019976) и ООО «Терра-Сервис» (ИНН 7722366078), с просьбой не включать в границы населенного пункта деревня Новосаратовка земельные участки, 1 принадлежащие Правообладателям, с кадастровыми номерами 47:07:0605001 :1072, 47,:07:0605001:1073 и 47:07:0605001:1012. Намерения комиссии по разработке Проекта ГП, предусматривающего изменение границ населенного пункта за счет промышленной территории, вызывают недоумение. В сложное для страны время, когда президент и правительство мобилизуют промышленность и бизнес для борьбы с импортозависмостью, необходимо поддерживать индустриальные парки и привлекать инвесторов и крупных налогоплательщиков, а не снижать площадь промышленных территорий, не использовать их как второстепенные территории, не прокладывать сквозь них не связанные транспортные вектора для обслуживания только жилых массивов. Комиссии следует учитывать, что индустриальные зоны приносят операционную налоговую прибыль Ленинградской области, в отличие от жилых массивов. Рост жителей муниципального образования (МО) предполагает наличие доступных рабочих мест, в противном же случае возрастает ежедневная трудовая миграция, когда жители МО едут утром на работу в Санкт-Петербург и платят там налоги. Отсутствие диалога с девелоперами промышленных территорий приводит к конфликтам внутри территории МО и к финансовым дырам в бюджете МО. Также Общество уже неоднократно обращало внимание Администрации МО «Свердловское городское поселение», что все технологические (транспортные и инженерные) коридоры Территории УЗД, включая и основной транспортный (технологический) коридор, по которому осуществляется движение автотранспорта по Территории УЗД (обозначенный в приложении 1 к Проекту планировки территории (ППТ) (утв. Постановлением Главы Администрации МО «Свердловское городское поселение» от 05.09.2012 г. № 223) как «реконструируемая дорога (Покровская дорога), в своих «красных линиях», рассчитаны исключительно под размещение инженерных сетей обеспечения и транспортных (технологических) ш токов Территории УЗД и не предусматривают размещение дополнительных транзитных объектов и разделения транспортных потоков в условиях увеличения трафика. В связи с вышеизложенным прошу Вас при реализации Ваших полномочий в сфере градостроительной деятельности, а также при разработке Проекта внесения изменений в генеральный план МФ «Свердловское городское поселение», учесть ранее направленные предложения и замечания резидентов Территории УЗД, учесть соотношение границ промышленной Территории УЗД, расположенных в её границах красных линий охранных и санитарных зон производственных объектов (согласно установленным классам опасности опасных производственных объектов) и территории прилегающей к границам промышленной Территории УЗД, предназначенной под застройку. | Отклонить предложение. Существующая производственно-складская зона в д. Новосаратовка нарушает общую концепцию |
| 118 | Включить земельные участки бывший СНТ «Рабочий поселок 2» (банкрот) в черту населенных пунктов пос. Красная Заря. На момент банкротства СНТ «Рабочий поселок 2» насчитывало порядка 300 участков, у большинства построены и зарегистрированы жилые дома, заключены индивидуальные договоры на электроснабжение и водоснабжение | Рекомендовано отказать. В соответствии с п. 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. В соответствии с п 5. Постановления Правительства Ленинградской области от 02.05.2023 № 281 «Об установлении требований, при соблюдении которых территории садоводства могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт» включение в границы населенного пункта отдельных земельных участков, расположенных в границах территорий садоводства или огородничества, не допускается. |

| | | |
|---|---|---|
| | Собственник земельных участков: кадастровый номер 47:07:0605003:474, общей площадью 114596 +/- 237 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (ВРИ): Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); - кадастровый номер 47:07:0605003:473, общей площадью 1796 +/- 30 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Размещение гостиниц; - кадастровый номер 47:07:0605003:472, общей площадью 13210 +/- 80 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); - кадастровый номер 47:07:0605003:49, общей площадью 24432 +/- 1368 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Все земельные участки смежные между собой и образуют единый массив. При этом земельный участок 47:07:0605003:49 не входит в границы населённого пункта деревня Большие Пороги. | |
| 119 | <br>В соответствии с материалами, разработанными Администрацией МО «Свердловское городское поселение», предусмотрены следующие объекты местного значения, размещение которых напрямую затрагивает территории принадлежащих мне земельных участков: Дорога. На схемах дорога (предполагаемый землеотвод под улично-дорожную сеть) проложена по участкам 47:07:0605003:474, 47:07:0605003:473 и 47:07:0605003:472, уменьшая их полезную площадь. С размещением дороги в соответствии с маршрутом, предложенным Администрацией МО «Свердловское городское поселение», я не согласен, считаю, что подобное расположение дороги возможно только в случае изъятия принадлежащих мне земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ст. ст. 279 ГК РФ, 56.2. – 56.6 ЗК РФ). В связи с этим в рамках процедуры проведения публичных слушаний вношу поправку и предлагаю изменить трассировку дороги таким образом, чтобы вынести транзитные потоки к зоне исторической застройки, с учетом передаваемого мною участка для исторической застройки (моё письмо б/№ от 18.04.23 – входящий Администрации МО «Свердловское г.п». № 578/01-18 от 19.04.23), из зоны жилой застройки, проложив её меньшую часть по землям с неразграниченной госсобственностью (т.к. мои участки не граничат с действующей УДС), а большую часть, на взаимовыгодных условиях, по принадлежащему мне земельному участку с КН 47:07:0605003:49. Кроме того, прошу соответствующим образом учесть мои интересы при разработке и согласовании проекта планировки рассматриваемых территорий, в том числе в части, касающейся планируемой к размещению улично-дорожной сети.<br>  <br><br>Водопровод. На схемах водопровод пересекает с востока на запад принадлежащие мне ЗУ с КН 47:07:0605003:474, 47:07:0605003:472 и 47:07:0605003:49 (см. на схеме ниже «предлагаемый к исключению отрезок водопровода»), и «обрывается» в поле (на территории ЗУ 47:07:0605003:45). С размещением водопровода в соответствии с маршрутом, предложенным Администрацией МО «Свердловское городское поселение», я также не согласен, считаю, что подобное расположение водопровода возможно только в случае изъятия принадлежащих мне земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ст. ст. 279 ГК РФ, 56.2. – 56.6 ЗК РФ). В связи с этим в рамках процедуры проведения публичных слушаний вношу поправку и предлагаю изменить трассировку водопровода (см. на схеме ниже «предлагаемый к размещению отрезок водопровода»), проложив его меньшую часть по землям с неразграниченной госсобственностью и большую часть, на взаимовыгодных условиях, по принадлежащему мне земельному участку с КН 47:07:0605003:49. При этом маршрут водопровода может быть «закольцован» (замкнут) и пролегать на большем своём протяжении в границах землеотвода под улично-дорожную сеть (см. пункт выше). Кроме того, прошу соответствующим образом учесть мои интересы при разработке и согласовании проекта планировки рассматриваемых территорий, в том числе в части, касающейся планируемого к размещению водопровода. | Учесть замечания,в рамках разрабатываемой концепции и с учетом функциональной зоны-«зоны исторической застройки» |
| |  <br><br>Земельный участок (ЗУ) 47:07:0605003:473. ЗУ с КН 47:07:0605003:473 имеет ВРИ «Размещение гостиниц» и отнесён к новой, ранее не существовавшей, функциональной зоне (ФЗ) «Зона исторической застройки». В случае, если ФЗ «Зона исторической застройки» не позволяет использовать ЗУ 47:07:0605003:473 в соответствии с его нынешним ВРИ – «Размещение гостиниц», в рамках процедуры проведения публичных слушаний, вношу поправку и предлагаю установить для ЗУ 47:07:0605003:473 функциональную зону – «Многофункциональная общественно-деловая зона». В случае, если ФЗ «Зона исторической застройки» разрешает новое строительство объектов капитального строительства – «гостиниц», то прошу Вас в подтверждение, до даты проведения публичных слушаний, направить в мой адрес заверенную выкопировку из ПЗЗ (проекта ПЗЗ) МО «Свердловское городское поселение». При этом прошу учесть, что в соответствии с моим письмом б/№ от 18.04.23 – входящий Администрации МО Свердловское г.п. № 578/01-18 от 19.04.23, мною передаётся только ЗУ 47:07:0605003:472, а участок с КН 47:07:0605003:473 остаётся в моей собственности. | |

| | | |
|---|---|---|
| 120 | Я являюсь собственником земельного участка кадастровый номер 47:07:0605003:474, общей площадью 114596 +/- 237 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (ВРИ): Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов). К югу от ЗУ с КН 47:07:0605003:474 расположен объект культурного значения памятник – «Безымянная высота» (кратчайшее расстояние между границами ЗУ и границами памятника – 54 м, предельное расстояние – более 200 м), далее – Памятник. В соответствии с материалами, разработанными Администрацией МО «Свердловское городское поселение», земельный участок с КН 47:07:0605003:474 частично включён в состав зон, а именно: - «Охранная зона объекта культурного наследия», смотри лист «Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия»; - «Иные зоны. Туристско-рекреационная зона», смотри лист «Карта функциональных зон поселения». Охранная зона Памятника установлена Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 года № 01-03/15-32 – приказ об утверждении Акта Государственной историко-культурной экспертизы Памятника. При этом сам Приказ № 01-03/15-32 был принят с нарушением установленной процедуры и порядка принятия и оспаривается заинтересованными лицами в Ленинградском областном суде (дело № 3а-139/2023), а охранная зона Памятника в Росреестре отсутствует (не зарегистрирована). Кроме того, в открытых источниках отсутствует Акт Государственной историко-культурной экспертизы Памятника, а профильные ведомства, прежде всего – Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКН – преемник Комитета по культуре Ленинградской области) и Министерство культуры РФ, в ответ на соответствующие неоднократные запросы предоставить Акт Государственной историко-культурной экспертизы Памятника (копия) не смогли его предоставить, утверждая, что у них нет его в наличии (имеются соответствующие письма КСКН и Минкульта РФ). Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Статьёй 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия», пунктом 3, в т.ч. установлено, что: «Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника; ...», а пунктом 6, в т.ч. – что: «Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия ...». Учитывая вышеизложенное, в рамках процедуры проведения публичных слушаний вношу поправку и предлагаю: - исключить из зоны «Охранная зона объекта культурного наследия» (смотри лист «Карта зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия») большую часть земельного участка с КН 47:07:0605003:474, расположенную на расстоянии более 100 метров от границ Памятника «Безымянная высота»; - исключить из зоны «Иные зоны. Туристско-рекреационная зона» (смотри лист «Карта функциональных зон поселения») земельный участок с К:07:0605003:474 целиком. | Принять замечания. В соответствии с ч. 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, с учетом Закона № 218-ФЗ отсутствие в едином государственном реестре недвижимости сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны объектов культурного наследия. |
| 121 | Просим приобщить материалы и учесть их при формировании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования ответ ГК «Автодор» по вопросу прохождения трассы нового дальнего транспортного обхода г. Санкт-Петербург (КАД-2) с мостом через р. Нева Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания) рассмотрела Ваше обращение от 05.10.2023 № 96482 (вх.№ Г-5517 от 05.10.2023) по вопросу прохождения трассы КАД-2 и строительства моста через р. Нева в районе д. Большие Пороги Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области в рамках реализации проекта строительства скоростной автомобильной дороги по дальнему обходу г. Санкт-Петербург (далее - КАД-2, Автомобильная дорога, Проект) и сообщает следующее. Государственная компания во исполнение подпункта «б» пункта 5 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам совещания по вопросам развития Санкт-Петербургского транспортного узла от 30.09.2021 № Пр-1849 обеспечивает разработку комплексного технико-экономического обоснования (далее - ТЭО) Проекта. В рамках разработки ТЭО предусмотрено выполнение работ по вариантной проработке маршрута и обоснованию створа трассы Автомобильной дороги. На сегодняшний день Государственной компанией проведены социальноэкономические и транспортные исследования, осуществлен анализ существующей автодорожной сети, местоположения производственных объектов и земель сельскохозяйственного назначения, перечня программных мероприятий г. СанктПетербурга и Ленинградской области, планов по развитию территорий, данных о существующих градостроительных ограничениях (зоны с особыми условиями использования территории, зоны охраны объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны плотной жилой застройки и пр.), выполнены экономические и предварительные инженерные изыскания, завершена вариантная проработка маршрута. По результатам вариантной проработки в рамках обоснования створа трассы Автомобильной дороги рассматривается вариант, предусматривающий строительство моста через р. Нева в районе д. Кузьминка Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области параллельно существующему Кузьминскому железнодорожному мосту. Планируемый автодорожный мост предлагается построить в 8 км выше по течению р. Нева от мемориала, посвященного воинам-защитникам г. Ленинграда, расположенного в районе д. Большие Пороги Свердловского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области. По результатам ТЭО до конца 2023 года будут подготовлены и направлены в Правительство Российской Федерации и Минтранс России предложения по вариантам прохождения КАД-2, включая предложения по размещению транспортных развязок, мостов, путепроводов, срокам и стоимости Проекта для дальнейшего принятия решения о его реализации. В случае принятия решения о реализации Проекта планируемое местоположение КАД-2 будет включено в Схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р) в порядке, предусмотренном статьей 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На основании варианта прохождения Автомобильной дороги, согласованного Правительством Российской Федерации, Государственной компанией будут разработаны проектно-сметная документация и документация по планировке территории. В рамках указанных работ будет уточнен маршрут прохождения КАД-2 (с учетом выполненных инженерных изысканий), разработаны планировочные решения и детальная проработка размещения транспортных развязок, мостов, путепроводов. Учитывая изложенное, Государственная компания сообщает, что окончательная трассировка Автомобильной дороги, включая место размещения моста через р. Нева, будет определена после выбора итогового варианта прохождения КАД-2 на этапе разработки проектно-сметной документации и документации по планировке территории. Дополнительно сообщаем, что проведение археологических и военно поисковых изысканий является обязательной частью перед началом строительства автомобильной дороги. В этой связи в рамках подготовки территории строительства автомобильных дорог Государственная компания в целях сохранения историко культурной памяти России ведет археологические и поисковые работы, благодаря которым уже были найдены многие уникальные культурно-исторические артефакты. Также Государственная компания реализует программу по поиску останков солдат Великой Отечественной войны и сохранению исторической памяти на всех территориях, отведенных под строительство новых скоростных автодоро г. | Учесть в рамках внесения изменений в генеральный план. |
| 122 | Изменить зону земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:374. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования установлен – «зона ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства»-(зона ТСХ1) на зону ТСХ2 (зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан), Приложение-градостроительное обоснование. | Рекомендуем не учитывать данное замечание. В связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о не отнесении к сельскохозяйственным угодьям. Рассмотреть при следующей корректировки генерального плана |
| 123 | Выполнить в полном объеме оформление перемены категории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605005:21 (Княжий остров) из территориальной зоны ТСХ-1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения в территориальную зону ТСХ-2, код вида 13.2, так как на одних картах проекта внесения изменений в генеральный план, а именно на карте функциональных зон (1.4), карте планировочной организации территории (2.10), карте развития транспортной инфраструктуры (2.12), карте развития инженерной инфраструктуры (2.11), карте предложений по уточнению планируемых объектов (2.13) отражены изменения в новой редакции, а карты генерального плана №№2.5, 2.6, 2.7, 2.8, остались в старой редакции. Просим доработать вышеуказанные карты. | Учесть замечание. |
| 124 | Включить в черту населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605005:36, 47:07:0605005:37. Земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования установлен – зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, | Учесть предложение. Земельные участки расположены в непосредственной близости населенного пункта дер. Островки. |

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением главы МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.10.2023 № 10 нормативными правовыми актами администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Информация по Проекту доведена до сведения жителей МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель Комиссии О.М. Федорова Секретарь Комиссии Л.Ю. Воротилова

## ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Каждый ребёнок должен знать, как вести себя при пожаре.

1. Ребёнок должен знать свой адрес, ФИО и номер телефона! Выучите эту информацию вместе с ним.
2. Огнеопасные приборы храните в недоступном для ребёнка месте.
3. Показывайте своим примером, что вы выключаете электроприборы, особенно мелкие приборы (утюг, фен, кофеварка, чайник и т.д.).
4. Расскажите, что в деревне или на даче без взрослых нельзя подходить и включать обогревательные приборы (камины, батареи).
5. Не забывайте напомнить, что «спички – детям не игрушка»!

### РЕБЁНОК ДОЛЖЕН ЗНАТЬ, ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ОН ВИДИТ ПЛАМЯ:

1. Не притрагиваться к огню, а звать на помощь взрослых!
2. Если взрослых нет дома, выйти из квартиры и обратиться за помощью к соседям!
3. Не искать укрытия в горящей квартире!
4. Не спускаться на лифте, а бежать вниз по лестнице!
5. Если квартира заперта, не поддаваться панике, а звонить 01 или 112 и звать на помощь соседей!

Необходимо помнить, что опаснее огня может быть только дым. Чтобы не задохнуться при пожаре, следует дышать через мокрую марлю и ползти к выходу, не поднимаясь на ноги. Дым имеет свойство подниматься вверх.

Родителям нужно постараться не напугать ребёнка, а вызвать у него желание быть внимательным и осторожным. Огонь – это очень большая опасность!

### КАК СЛУЧАЮТСЯ ПОЖАРЫ?

Существует много причин возникновения пожара, но часто именно неосторожность и детская шалость служат поводом для огня. Когда ребёнок остается один, особенно проявляется его стремление к самостоятельности. Дети в своих разнообразных играх часто повторяют поступки и действия взрослых, имитируя их поведение. Детям хочется как можно скорее всё узнать и испытать. Нельзя быть уверенным, что, оставшись без присмотра, он не решит поиграть с опасными приборами. Родители должны помнить, что оставлять детей одних очень опасно. В случае пожара малыш не сможет самостоятельно выбраться. Помните, что, спасаясь от огня и дыма, дети обычно прячутся в укромном месте.

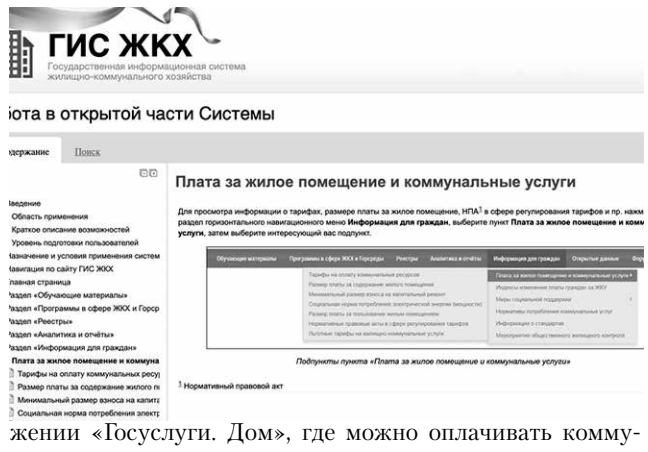
### ЧТО МОЖЕТ ПОСЛУЖИТЬ ПРИЧИНОЙ ПОЖАРА?

1. Ребёнок, увлечённый своей игрой, может положить игрушку в микроволновую печь. При включении микроволновая печь сразу же заискрится.
2. Оставленный на кухне ребёнок может включить конфорку плиты, даже не осознав этого.
3. Включая, выключая лампочки, ребёнок может вызвать перенапряжение в сети. Лампочка может взорваться и стать причиной пожара.
4. Оставленные свечи после детского праздника или ухода гостей могут сжечь весь этаж.
5. Пробегающий ребёнок может опрокинуть работающий утюг на ковёр, тот загорится моментально.
6. Дети любят играть с проводами. Если ребёнок перегрызёт провод – случится беда.
7. Любые электроприборы могут выйти из строя прямо у вас на глазах и воспламениться.

Родители, давайте следовать урокам пожарной безопасности и обучать наших детей быть внимательными и осторожными. Помните: подобные уроки должны начинаться с самого раннего детства. Не забывайте: гораздо легче предотвратить пожар, чем его потушить. Простые меры предосторожности помогут вам обезопасить себя и своих детей.

# В ГИС ЖКХ – больше 100 тысяч ленинградцев!

Через государственную информационную систему жители региона оплачивают коммунальные услуги, подают показания счетчиков, проводят онлайн-собрания.




«Система ГИС ЖКХ сейчас настроена на отработку огромного пласта вопросов, которые могут возникнуть у жителей. Это и планы капитальных ремонтов, и коммунальные платежи, и общие собрания собственников. И ленинградцы это оценили: в системе зарегистрировались и пользуются ей больше 103 тысяч человек. Все, что касается жизнедеятельности каждого жителя дома, – отражено в системе в понятном формате. Также здесь предусмотрена обратная связь, каждый может направить через систему обращение с указанием всех волнующих вопросов к нам в Госжилнадзор – оперативно возьмем в работу и дадим все необходимые разъяснения», – рассказала и.о. председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области Оксана Авляханова.

Зарегистрироваться в системе просто – главное, иметь учетную запись на Госуслугах. Ссылка для регистрации на платформе: https://dom.gosuslugi.ru/#!/main. Также функционал платформы действует в мобильном приложении «Госуслуги. Дом», где можно оплачивать коммунальные счета, вносить показания счетчиков, управлять многоквартирным домом. Авторизоваться в приложении можно через подтвержденную учетную запись на Госуслугах. Данные о недвижимости загружаются автоматически. Оно доступно для скачивания в RuStore, AppStore, GooglePlay и AppGallery.

Пресс-служба губернатора и правительства ЛО

Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести»
Главный редактор: Н.Н. УСТИЧЕВА
Ответственный за выпуск приложения: В.И. ТУЛАЕВ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.12.
Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 – тел./факс,
гл. редактор, приёмная. Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru
Телефон администрации – 77-490, 77-290.

Отпечатано на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть.
Тираж 999 экз. Заказ № 26711/1. Подписано в печать 16.11.2023 г. Дата выхода 16.11.2023 г.